



omnia

**Projeto
Data Center Pecém
Visão Geral e
Sustentabilidade**

Maio 2026

01

Pátria e OMNIA

Patria | Maior Gestora de Investimentos Alternativos LatAm

HISTÓRIA SÓLIDA E FORTE PRESENÇA EM GRANDES EMPREENDIMENTOS DE INFRAESTRUTURA NO BRASIL E NA AMÉRICA LATINA

#1

**Private Equity
Infraestrutura
Crédito**

 Mercados Privados Globais

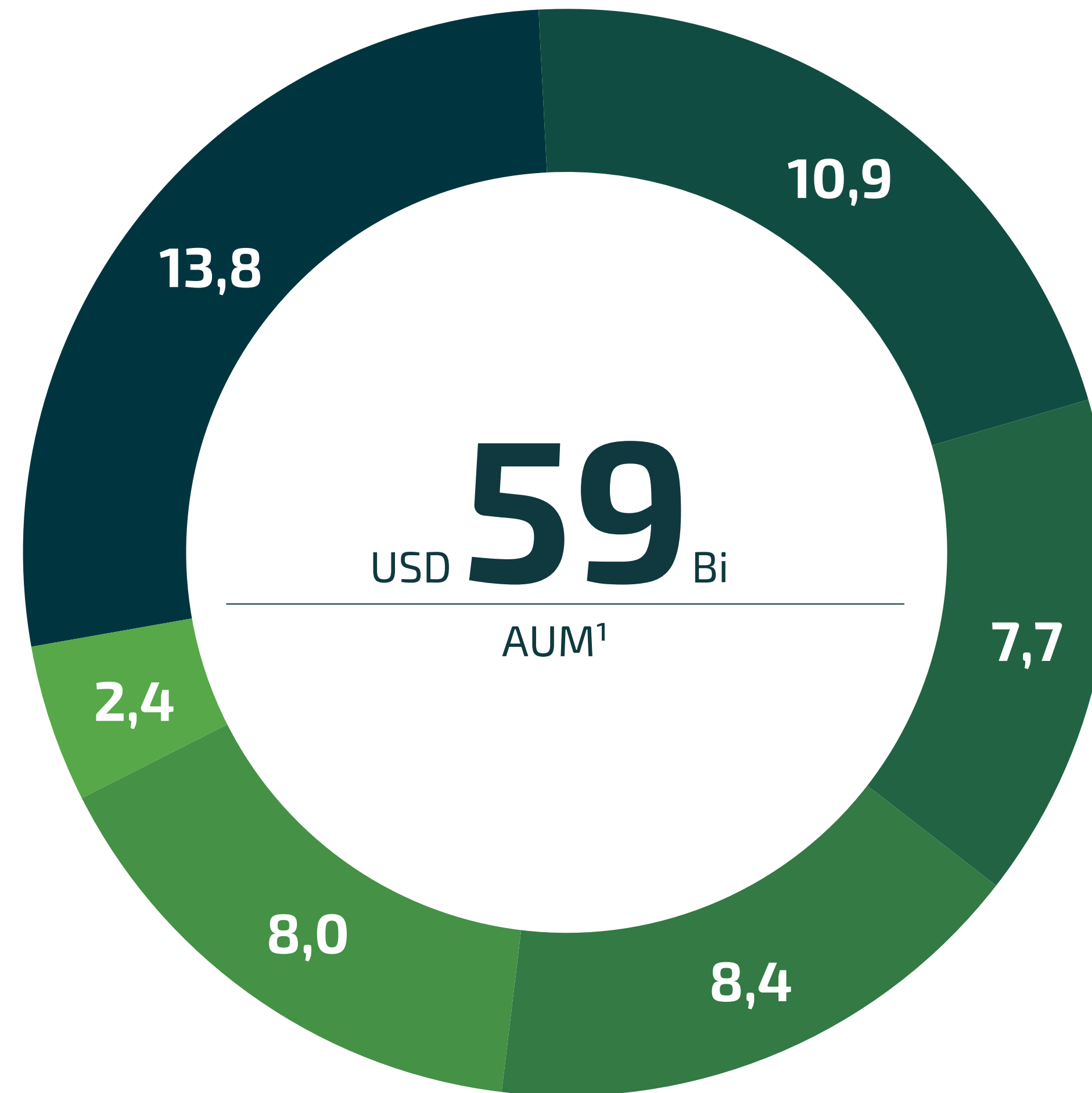
 Private Equity²

 Imóveis

 Crédito

 Infraestrutura

 Ações Públicas



**20 anos de experiência em
Infraestrutura**

+USD 6 BILHÕES DE CAPITAL COMPROMETIDO
EM 36 PLATAFORMAS
+USD 20 BILHÕES DE CAPEX EXECUTADO



Energia



Logística e
Transporte



Infraestrutura
Digital



Serviços
Ambientais

Fonte: Análise do Patria.

1. Patria AUM em setembro de 2025.

2. Private Equity inclui Growth Equities e Capital de Risco.

OMNIA Data Centers – Plataforma de Data Centers Investida do Pátria

Somos uma **plataforma sustentável** de desenvolvimento, investimento, construção e operação de **Data Centers hiperescaláveis**, criada pelo Fundo V de Infraestrutura do Pátria Investimentos, para atender à crescente demanda por capacidade e eficiência da indústria global de dados, especialmente impulsionada pelas tecnologias de inteligência artificial (IA) e computação de alto desempenho

A OMNIA se diferencia pelo desenvolvimento de **projetos de grande porte** com uso de **energia 100% renovável** e soluções avançadas de **eficiência hídrica e energética**, posicionando a empresa como referência em **infraestrutura digital responsável** na América Latina.



OMNIA Data Centers – Consolidando a América Latina como Polo Global



A OMNIA tem como objetivo **consolidar a América Latina** como um **polo estratégico da nova economia digital**, oferecendo infraestrutura de ponta, capaz de suportar cargas computacionais intensivas e atender às demandas crescentes das grandes companhias globais de tecnologia, ajudando, dessa maneira, a **descarbonizar a expansão global do setor**.

Como Atuamos

- **Originação e desenvolvimento do terreno**
- **Licenciamento e estruturação do projeto**
- **Construção e implantação da infraestrutura crítica**
- **Operação contínua com alta disponibilidade**

OMNIA Data Centers – Sustentabilidade como Princípio Fundamental



SUSTENTABILIDADE



O desenvolvimento dos projetos dos Data Centers da OMNIA é concebido dentro dos mais altos padrões de **gestão sociambiental** e eficiência no uso de recursos, servindo como vetor de inovação e **desenvolvimento sustentável** das regiões onde atua



EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

Soluções projetadas para maximizar o uso de energia e reduzir emissões de gases de efeito estufa, com foco em operações mais sustentáveis, usando fontes 100% verdes e renováveis.



DESENVOLVIMENTO LOCAL

Comprometimento com a geração de empregos, capacitação técnica e fortalecimento da economia das regiões onde atua.



GOVERNANÇA E TRANSPARÊNCIA

Gestão pautada por responsabilidade, conformidade e altos padrões éticos em todas as etapas dos projetos.



EFICIÊNCIA HÍDRICA

Eficiência hídrica por meio de sistemas de refrigeração em circuito fechado, assegurando um consumo de água extremamente baixo e minimizando o impacto onde são implementados.

02

Projeto DC Pecém

Visão Geral



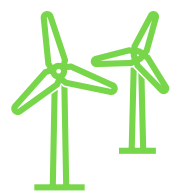
Visão Geral do Projeto

O Projeto DC Pecém se Destaca por sua Localização Estratégica

Por que no Pecém?



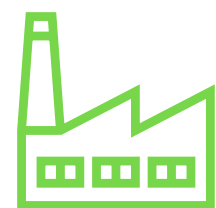
ZPE Ceará – estabilidade e atratividade fiscal e tributária p/ exportação



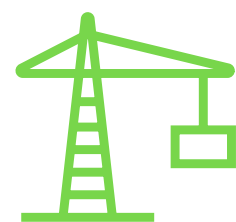
Proximidade ao maior polo de geração renovável do Brasil



Proximidade com a principal estação internacional de fibra no Brasil, com 18 cabos¹ conectando o país à Europa, EUA, África e América Latina a partir de Fortaleza



Complexo Industrial e Portuário do Pecém (CIPP) para exportação de bens e serviços



Infraestrutura portuária, aeroportuária e rodoviária



Proximidade a Fortaleza, CE



4ª maior cidade do Brasil



~2,5 M de habitantes



Centro educacional chave do Nordeste: 7+ universidades, 300 mil estudantes

Fonte: ANATEL, Mapa de Cabos Submarinos, IBGE 2024, SEMESP

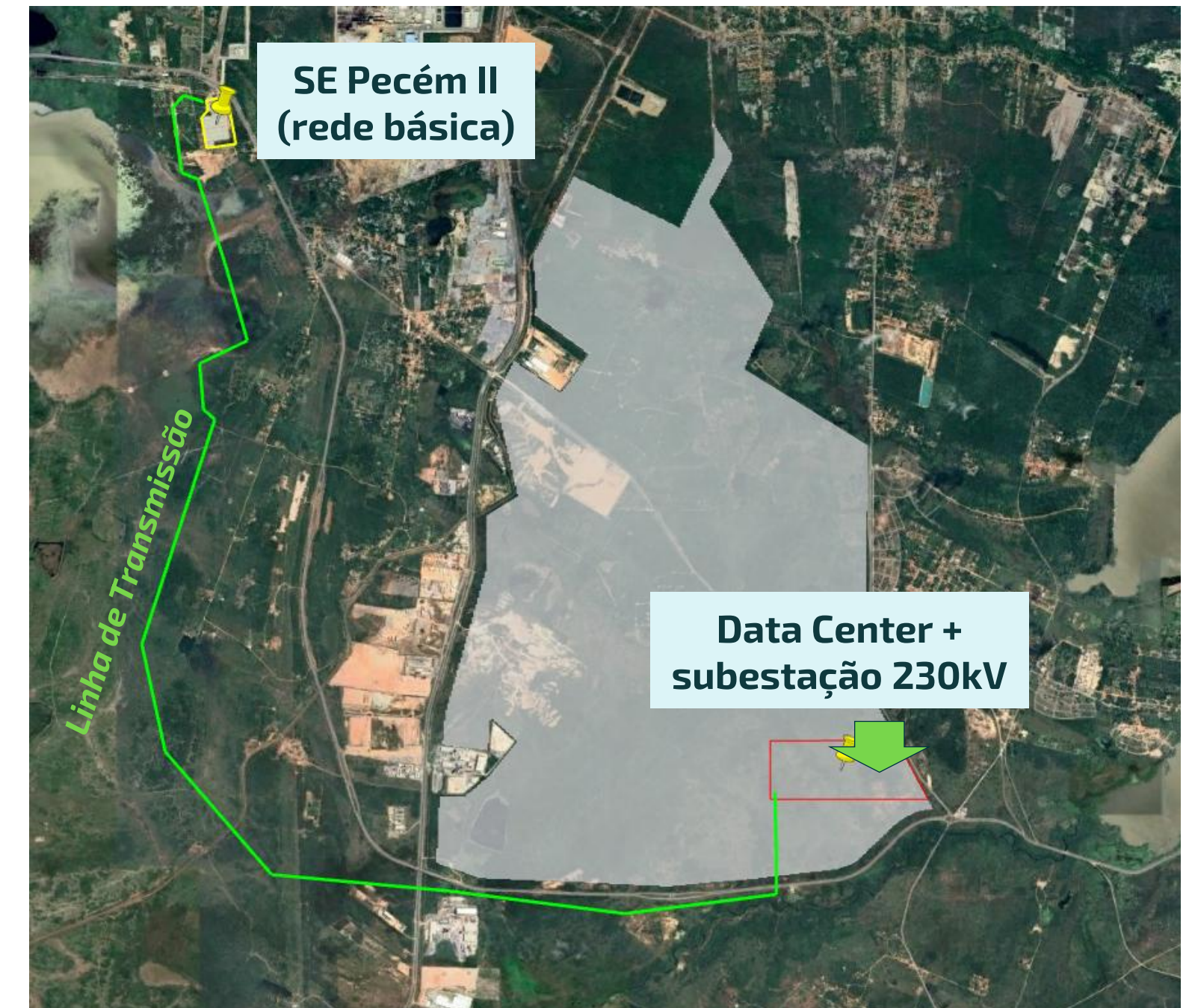
1. Existem 18 cabos submarinos, segundo as agências estaduais do Ceará.,

Projeto DC Pecém - Visão Geral

UM PROJETO QUE SE DESTACA GLOBALMENTE

- ▶ **Maior projeto de DC da América Latina**, focado em campus global para empresa de tecnologia, com 200 MW TI / 300 MW brutos
Capacidade adicional para potenciais expansões já aprovadas pelo CZPE
- ▶ **Dois prédios de ~70.000 m2 e 10 Data Halls de 10MW cada um**, mais subestação onsite de 230kV, ocupando **área inicial de 38 hectares**.
- ▶ **Primeiro projeto de exportação de serviços** a se beneficiar de incentivos fiscais e **estabilidade de longo prazo** de 20 anos oferecido na ZPE Ceará
- ▶ 100% alimentado por PPA de **energia renovável**, proveniente de novas plantas eólicas na região NE. Conectado às estações de cabos submarinos da Praia do Futuro, possibilitando **conectividade de baixa latência**.
Instalado dentro do **Complexo Industrial do Porto Pecém - CIPP**.
- ▶ **Sustentabilidade como princípio** de desenvolvimento desde a concepção original – **licenciamento ambiental rigoroso, baixo consumo hídrico, energia limpa** e compromisso com **desenvolvimento socioeconômico**

Localização do Projeto



Investimentos Totais E Geração De Empregos Do Projeto

ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS E CRIAÇÃO DE POSTOS DE TRABALHO DIRETOS E INDIRETOS EM TODAS AS FASES DO PROJETO

Investimentos da OMNIA e CDV no Projeto DC Pecém

(Para 200 MW TI)



~R\$ 12 bi em infraestrutura do Data Center (OMNIA)

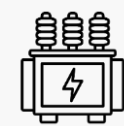
Principais exemplos de eqptos.



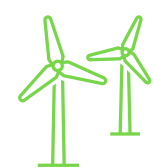
Geradores



Chiller



Transformadores



~R\$ 4 bi em energia renovável (Casa dos Ventos)

Com o potencial reativação da indústria eólica no NE

Geração de Empregos (Diretos e Indiretos)



Data Center

3.800 diretos na construção

400 diretos na O&M



Projetos de Energia

2.490 diretos na construção

105 diretos na O&M

Empregos Totais Diretos:

6.290

Construção

505

Operação

03

Sustentabilidade
como Valor
Água, Energia e Impacto
Socioambiental

Sustentabilidade como Valor

O PROJETO DATA CENTER PECÉM FOI CONCEBIDO, DESDE O INÍCIO, COM A SUSTANTABILIDADE COMO VALOR FUNDAMENTAL

Sustentabilidade e Compromissos ESG



100% Energia Verde e Renovável

Energia proveniente de novas fontes renováveis sem qualquer impacto ao consumo energético da região (que possui atualmente excedente energético).



Consumo Mínimo de Água

Projeto desenvolvido com tecnologia para mínimo consumo de água. Sistema de circuito fechado. Consumo projetado equivalente a <50 residências



Padrões Internacionais

Aderente a padrões internacionais de sustentabilidade. e licenciamento rigoroso em todos os critérios



Ações de desenvolvimento sócioeconômico

Projeto contempla contrapartidas para desenvolvimento da região e das comunidades locais de maneira a maximizar o impacto positivo no seu entorno.

Desmistificando o Uso da Água

Tecnologia de circuito fechado faz com que projeto tenha baixíssimo consumo de água

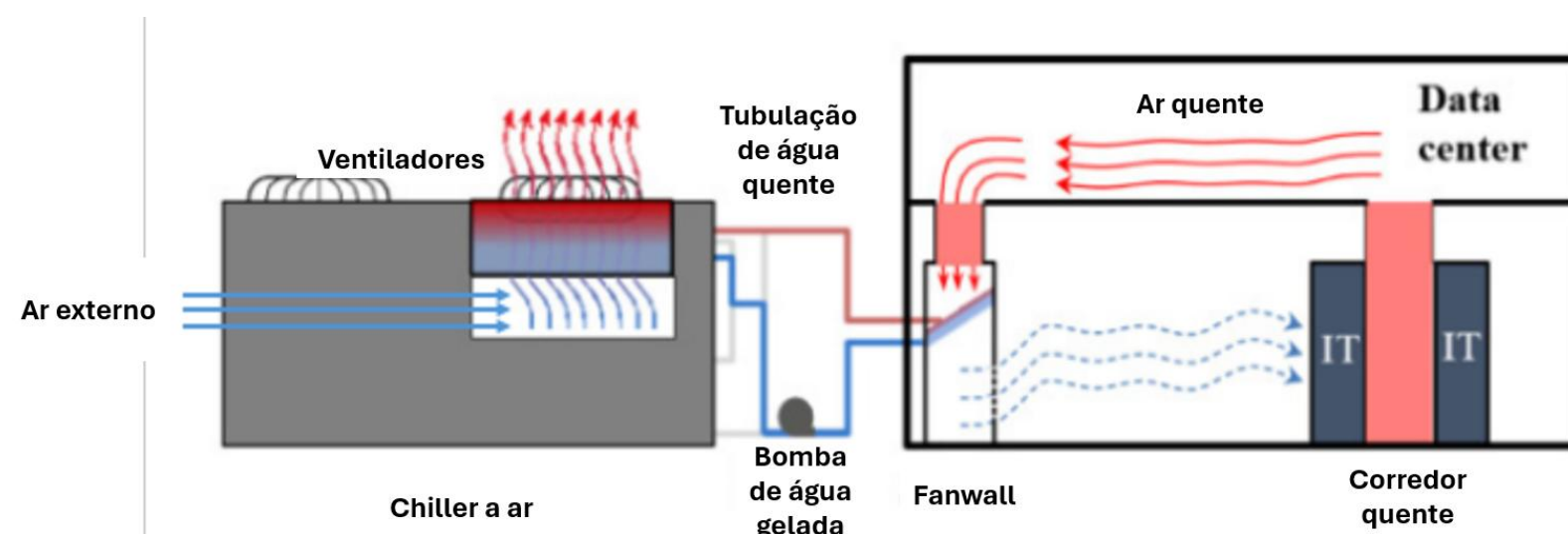
Consumo de Água Projetado

Equivalente a 0,045% da demanda residencial total do município

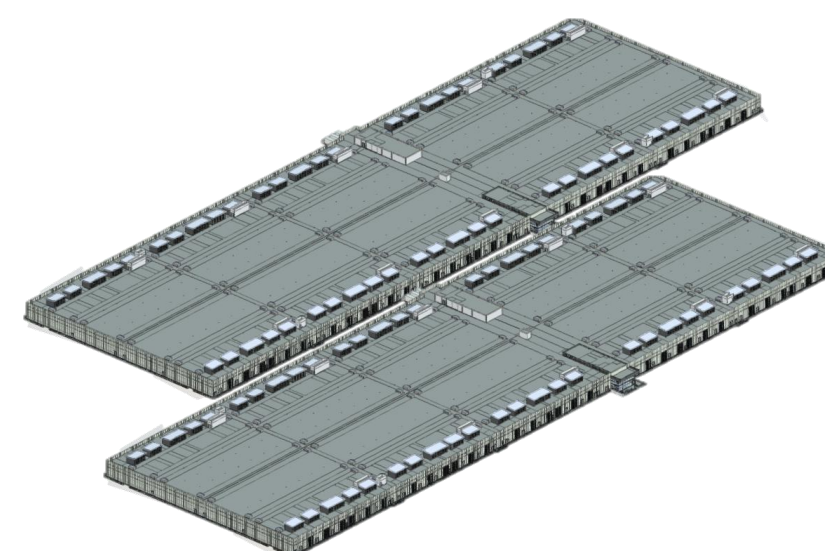
- **Total:** $\approx 20 \text{ m}^3/\text{dia}$ quando totalmente operacional (equivalente a ~ 46 residências), principal uso consumo humano e predial
- **Cooling:** $\approx 3 \text{ m}^3/\text{dia}$ (equivalente a cerca de 7 residências)
- **Volume inicial de enchimento:** ≈ 2 piscinas olímpicas p/ 200MW
- **Captação de água:** Laudo hidrogeológico comprova não impacto hídrico aos aquífero locais (poços profundos) dado o baixíssimo consumo. Uso de caminhões pipa para enchimento inicial do sistema, com água de reservatórios destinados a uso industrial.



Consumo de Água no Circuito Fechado



2 Prédios de 100 MW TI

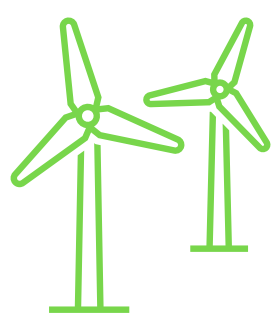


~ 46 residências



Desmistificando o Uso da Energia

Nordeste: maior produtor de energia eólica / renovável do país



Características de Consumo do Projeto

Energia contratada 100% renovável

- DC conectado diretamente ao Sistema Interligado Nacional (SIN)
- Disponibilidade energética superior a **99%** na rede básica
- Geradores backup acionados < **1% do tempo** em condições usuais



Impactos Positivos no Sistema

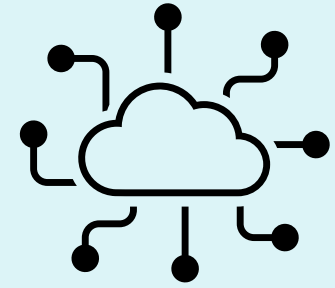
Consumo e geração na região NE

- Redução de limitações de geração de energia
- Redução de custos associados a perdas da transmissão
- Novas usinas renováveis desenvolvidas para alimentar o projeto
- ✓ Não há risco de impacto na disponibilidade
- ✓ Não há risco de aumento tarifário para a população



Compromisso com Impacto Socioeconômico Positivo para a Região

Várias ações de desenvolvimento local previstas no plano de contrapartidas e na visão do projeto



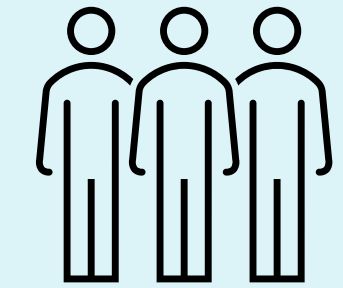
Investimento em **conectividade e infraestrutura educacional**



Incentivo à **pesquisa e desenvolvimento** em colaboração com **instituições locais**



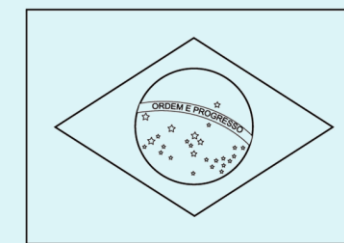
Capacitação **técnica** e qualificação **profissional**



Contratação direta de **3k+ profissionais durante a construção** e **400+ profissionais diretos durante a operação.**



Fortalecimento da cadeia de **fornecedores locais**



Investimento em **Conteúdo Nacional**



Equipe **permanente** de gestão de **relações comunitárias** com canal e recursos dedicados

Desenvolvimento Regional e Impacto Local

Iniciativas em andamento para empregabilidade, capacitação e desenvolvimento local.

Empregabilidade Local

Principais ações:

- Mutirões de cadastro de currículos nas comunidades
- Direcionamento para entrevistas (DC e outras oportunidades na região)

Impacto esperado: Mais acesso ao mercado de trabalho local

Resultados:

- 3 ações em 3 comunidades
- +250 pessoas atendidas



Capacitação Profissional

Principais ações:

- Programa gratuito Desenvolve+ (OMNIA)
- Qualificação para tecnologia e infraestrutura
- Parceria com FIEC e SENAI

Impacto esperado: Mão de obra qualificada para o setor

Resultados:

- 4 turmas, 100 participantes
- Dois períodos (manhã e noite)
- Formação de eletricitas Instalador e Montador



Atuação próxima as comunidades

Principais ações:

- Reuniões contínuas com comunidades do entorno
- Escuta ativa e mapeamento de demandas
- Construção de plano de ação contínuo

Impacto esperado: Vínculo comunitário e iniciativas alinhadas às necessidades locais

Resultados:

- Fortalecimento da relação com o território
- Plano contínuo orientado pelas demandas locais
- Projetos de desenvolvimento local



omnia

