



ESPAÇOS LOGÍSTICOS PARA AS MAIORES AMBIÇÕES GLOBAIS

QUEM SOMOS



Temos consciência de que o que fazemos é tão importante quanto a forma de fazer.



Como especialistas em propriedades logísticas e industriais, fazemos aquisição, desenvolvimento e gestão de propriedades de alta qualidade em localizações estratégicas no mundo todo.



Fundada há mais de 30 anos, nossa empresa busca criar soluções que beneficiam nossos consumidores hoje e no futuro, além de focar na entrega de retornos sustentáveis para nossos investidores.



O QUE FAZEMOS

Criamos infraestrutura essencial para a economia digital



FATOS IMPORTANTES

Ativos sob gestão

\$79.0bn



Ocupação

98.4%



Ativos em desenvolvimento

\$12.9bn



Propriedades sob gestão

436



Metros quadrados sob gestão

24.3m



Espaço locado nos últimos 12 meses

2.4m



Países em operação

14



Funcionários (aproximadamente)

960



Clientes (aproximadamente)

1,700

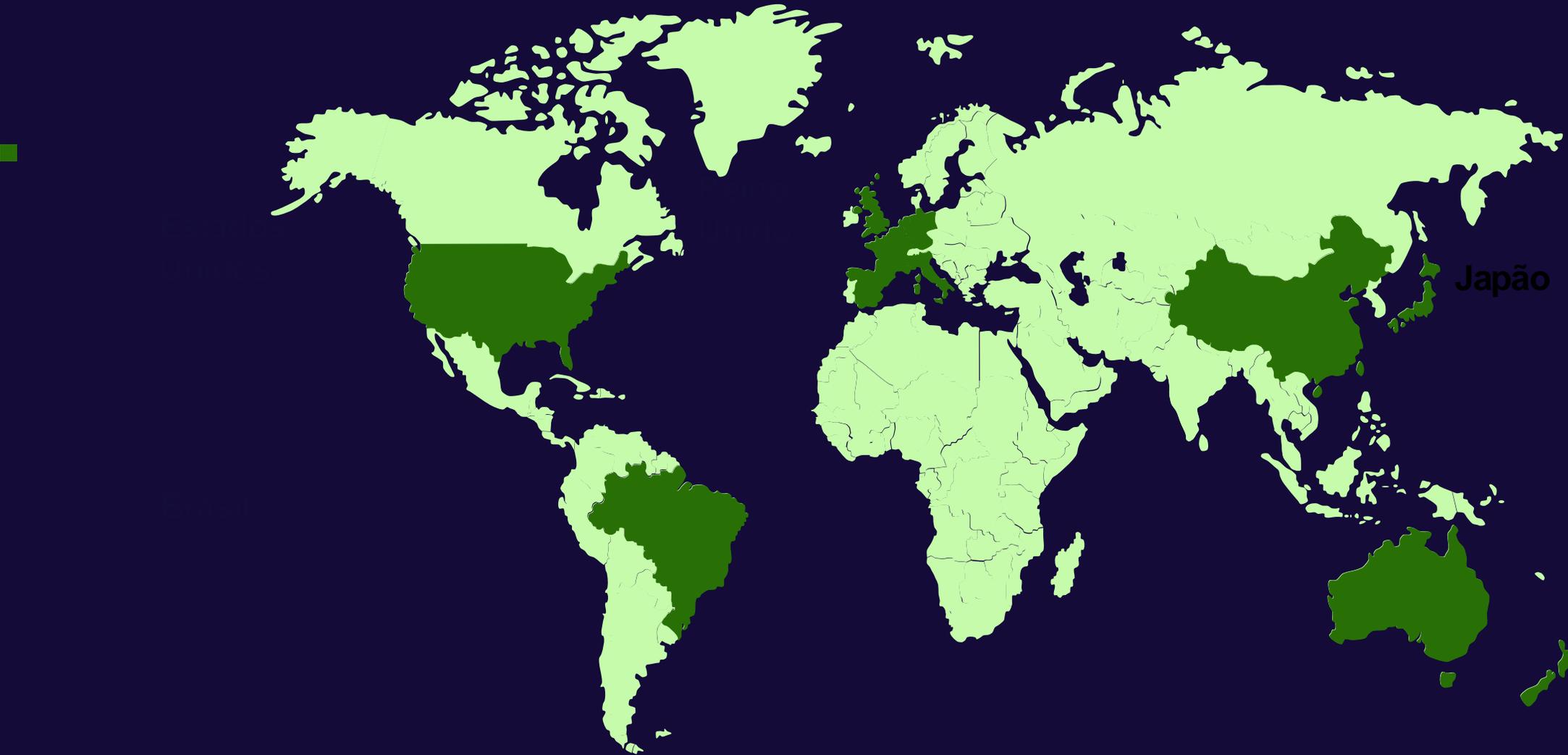


GOODMAN NO MUNDO

Europa

Grande China

Japão



GOODMAN NO MUNDO

■ Países com atuação da Goodman

Estados Unidos
\$9.0bi
ativos
28
Propriedades

Brasil
\$0.4bi
ativos
3
Propriedades

Reino Unido
\$2.6bi
ativos
14
Propriedades

Europa
\$8.6bi
ativos
119
Propriedades

Austrália
\$29.7bi
ativos
181
Propriedades

Grande China
\$19.1bi
ativos
55
Propriedades

Nova Zelândia
\$4.4bi
ativos
13
Propriedades

Japão
\$5.2bi
ativos
23
Propriedades

Fonte: Oxford Economics. Population data as at January 2021 | Source: Euromonitor. Consumer spending data is goods only in USD. 2021 actual figures.

NOSSOS PROJETOS



1. Austrália – Redbank Motorway Estate, Sydney
ABL: 307.400 m²



2. Japão – Goodman Joso, Ibaraki
ABL: 174.000 m²



3. Nova Zelândia – Highbrook Business Park, Auckland
ABL: 488.619



4. EUA – Goodman Logistics Center Fontana, Califórnia
ABL: 151.333 m²



5. Europa – Bedford Comercial Park, Reino Unido
ABL: 78.968 m²



6. China – ATL Logistics Centre, Honk Kong
ABL: 556.926 m²

NOSSOS CLIENTES



amazon

 JD.COM



SKECHERS

Coca-Cola

DB SCHENKER

DECATHLON



 KUEHNE+NAGEL

FUJI XEROX 

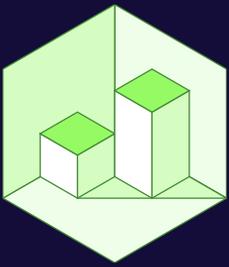


INGRAM MICRO

 Microsoft

Walmart 

PROPRIEDADES SUSTENTÁVEIS



Target

400MW de capacidade solar em funcionamento até 2025

Utilização de eletricidade 100% renovável nas nossas operações até 2025

Operações neutras em termos de carbono até 2025

Progress

- + Um adicional de 103MW de energia solar fotovoltaica instalada ou comprometida durante o AF23. ●●●●●
- + Elevando a capacidade fotovoltaica global da Goodman para aproximadamente 306MW

- + Utilização de eletricidade GreenPower certificada nas nossas operações australianas e utilização de certificados de energia renovável noutras regiões. ●●●●●
- + Continuação do investimento em energia solar fotovoltaica para aumentar a utilização de eletricidade renovável em toda a nossa carteira.

- + Manter a neutralidade carbónica das nossas operações globais no AF23. Isto inclui as emissões sob o nosso controlo operacional e exclui as emissões incorporadas dos nossos desenvolvimentos e as emissões dos nossos clientes. ●●●●●
- + Continuamos a reduzir as nossas emissões operacionais e a aumentar a nossa utilização de eletricidade renovável.

GOODMAN NO BRASIL

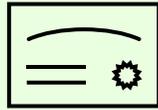


SUSTENTABILIDADE NO BRASIL



Medidas de Sustentabilidade

- + Carregadores Elétricos
- + Painéis solares
- + Água de reuso nos empreendimentos
- + Iluminação em LED



Certificações

- + Leed Gold
- + Leed Silver
- + Certificação Zero Energy



Compromissos

- + Reposição arbórea
- + 1,5 milhão de metros quadrados de área de compensação Ambiental
- + Neutralidade de Carbono
- + Goodman +: programa de bolsas de estudo (100%) para curso técnico de gestão em meio ambiente no SENAC



BRASIL: ATIVOS DESENVOLVIDOS

573.000
m² ABL



1. Viracopos



ABL: 139.000 m²

2. Cajamar 1



ABL: 65.093 m²

3. ABCD 1



ABL: 27.000 m²

4. Caxias



ABL: 75.000 m²

5. Betim MG



ABL: 63.000 m²

6. Campo Grande 1



ABL: 145.000 m²

7. Itupeva



ABL: 60.000 m²

BRASIL: ATIVOS EM DESENVOLVIMENTO



1. Interlagos



ABL: 70.420 m²

2. Avenida dos Estados



ABL: 100.542 m²

595.144
m² ABL

3. Cajamar II



ABL: 173.652 m²

4. Campo Grande II



ABL: 120.837 m²

5. Guarulhos I



ABL 115.201 m²

6. Jaguaré

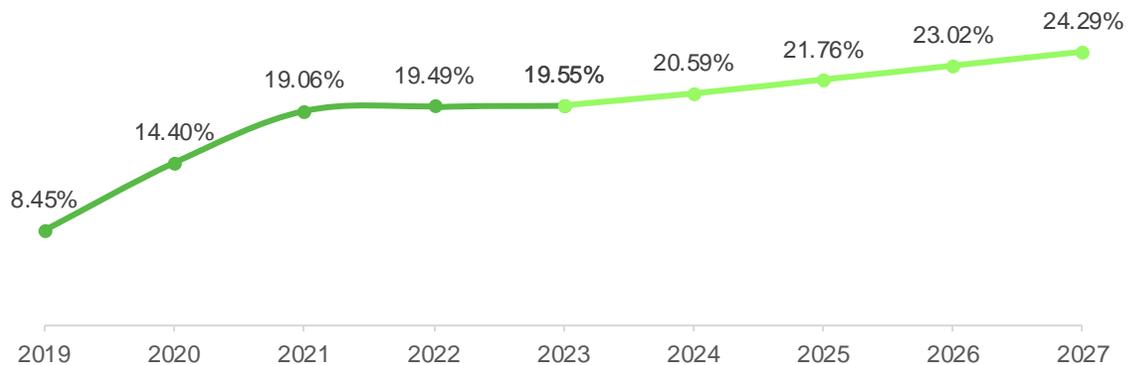


ABL 14.492 m²

DRIVER DE DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO: E-COMMERCE

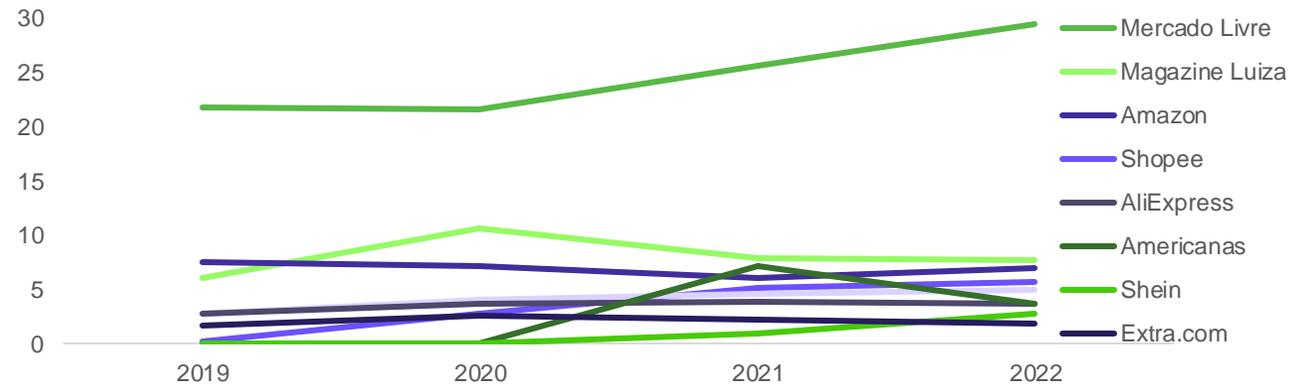
Taxa de penetração do e-commerce no setor

% do total das vendas do varejo



Maiores Players do Mercado

% de MarketShare

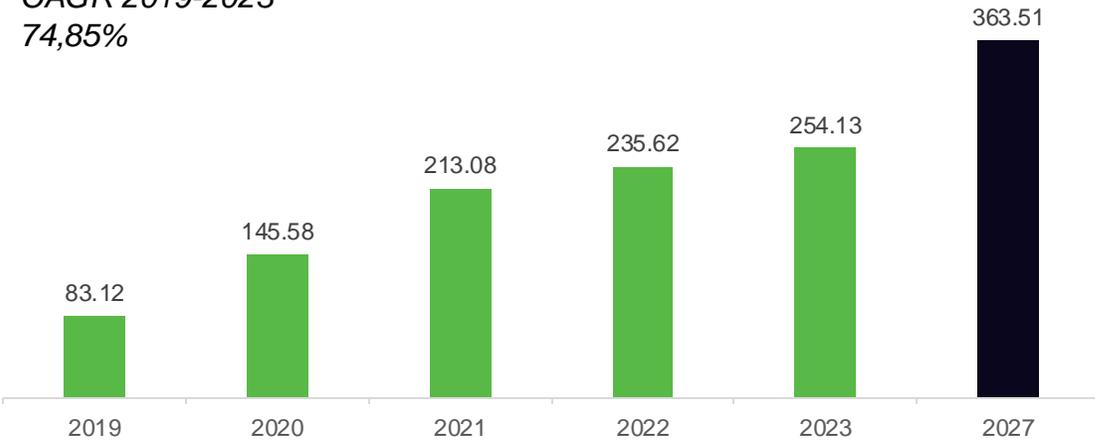


Vendas do E-commerce

(R\$ bilhões)

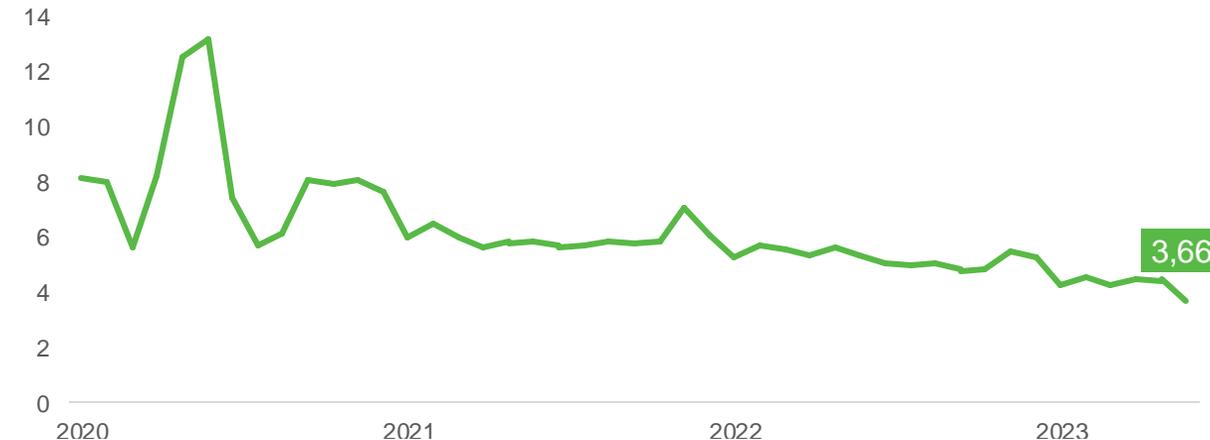
CAGR 2019-2023

74,85%



Tempo médio de entrega no E-commerce

(dias)



CHEGAMOS EM SANTO ANDRÉ !



CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

- + 100.000 m² de área locável
- + Condução do processo de remediação junto à CETESB desde 2018
- + Sustentabilidade: Certificação Leed, iluminação led, eficiência energética e hídrica, especificações técnicas para receber veículos e frota elétrica
- + 2,5MW de capacidade de energia solar
- + Empreendimento 100% cross-dock no primeiro pavimento
- + Número de vagas acima da média no Brasil para atender a logística *last-mile*
- + Plantio compensatório de 2.400 árvores no imóvel



NOSSO IMPACTO EM SANTO ANDRÉ



- ✓ Primeiro empreendimento logístico classe A do Brasil com acesso de carreta para o pavimento superior
- ✓ Investimento direto de Meio Bilhão de reais.
- ✓ 5.000 Empregos Diretos e 15.000 Empregos Indiretos
- ✓ Remediação ambiental do terreno (antiga planta química da Rhodia desde 1919)
- ✓ Restauração de prédios tombados da antiga fábrica da Rhodia, que preserva a CULTURA, HISTÓRIA E MEMÓRIA de Santo André
- ✓ Sinergia e contribuições com o Centro Tecnológico de Santo André



VÍDEO AVENIDA DOS ESTADOS



GOODMAN.COM



Important Notice. This document has been prepared by Goodman Group (Goodman Limited (ABN 69 000 123 071) and Goodman Funds Management Limited (ABN 48 067 796 641) (AFSL 223621) as the Responsible Entity for Goodman Industrial Trust (ARSN 091 213 839) and Goodman Logistics (HK) Limited (BRN 5937133; ARBN 155911149 – A Hong Kong company with limited liability). The details in this presentation provide general information only. It is not intended as investment or financial advice and must not be relied upon as such. You should obtain independent professional advice prior to making any decision. This presentation is not an offer or invitation for subscription or purchase of securities or other financial products. Past performance is no indication of future performance. All values are expressed in Australian currency unless otherwise stated. It does not constitute an offer of securities in the United States. Securities may not be offered or sold in the United States unless they are registered under the US Securities Act of 1933 or an exemption from registration is available. This document may contain certain "forward-looking statements". The words "anticipate", "believe", "expect", "project", "forecast", "estimate", "likely", "intend", "should", "could", "may", "target", "plan" and other similar expressions are intended to identify forward-looking statements. Indications of, and guidance on, future earnings and financial position and performance are also forward-looking statements. Due care and attention have been used in the preparation of forecast information. Such forward-looking statements are not guarantees of future performance and involve known and unknown risks, uncertainties and other factors, many of which are beyond the control of Goodman Group, that may cause actual results to differ materially from those expressed or implied in such statements. There can be no assurance that actual outcomes will not differ materially from these statements.

OBRIGADDO