



Soluções em Gestão Fundiária apoando o Licenciamento

Rafael Panichek

Elera Renováveis



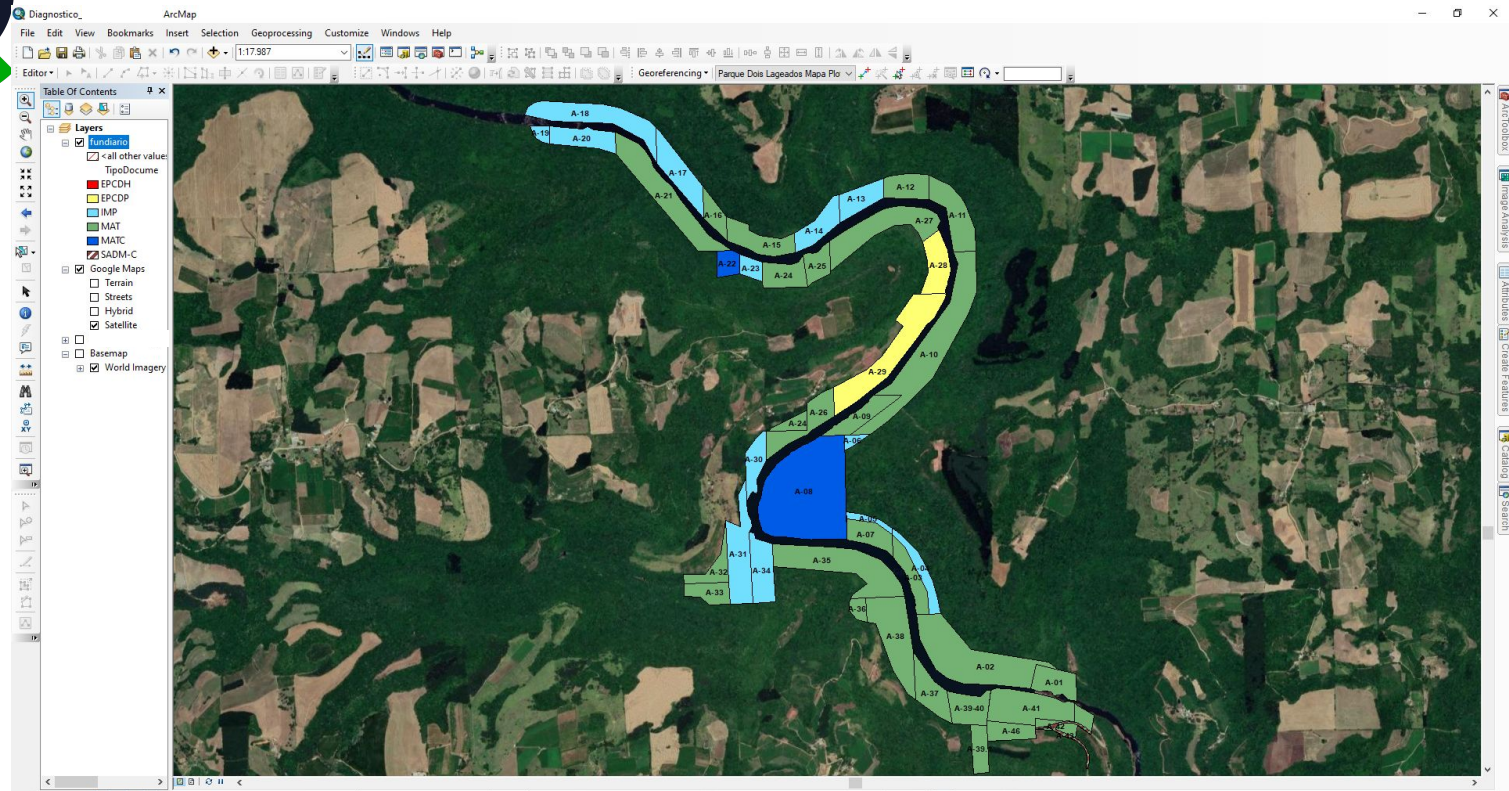




Legislações

- ✓ Concessão e permissão da prestação de serviços públicos - Lei 8.987/95
- ✓ Lei de Registros Públicos - Lei 6.015/73
- ✓ Lei do Georreferenciamento - 10.267/01
- ✓ ITR - Lei 9.393/96
- ✓ CCIR - Lei 4.947/66
- ✓ CAR - Lei 12.651/2012







Diagnóstico Fundiário - 18 mil Células

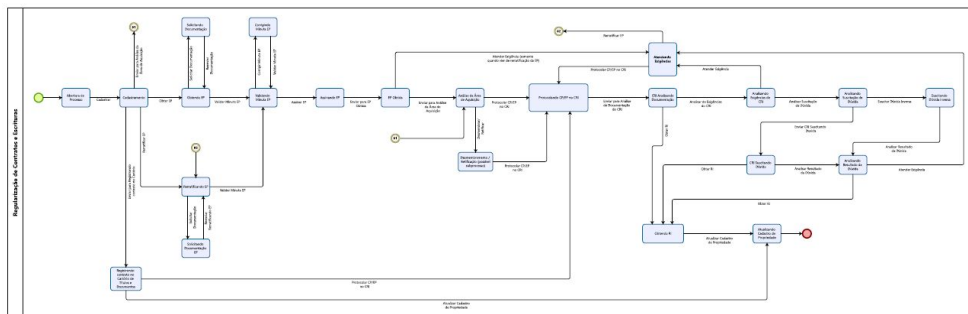
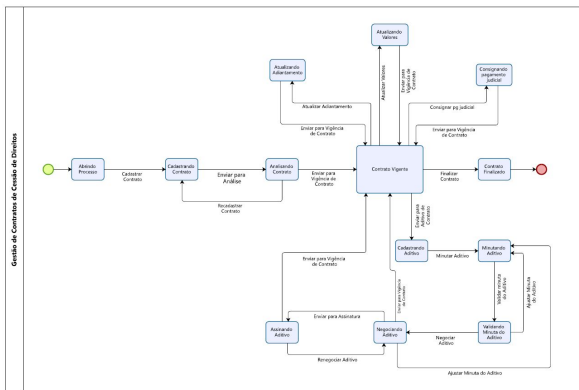
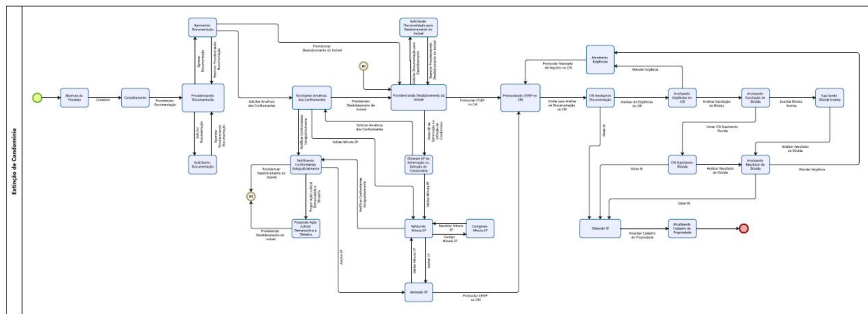
Município	USINA	Tipo de Usina	USINA TIPO	USINA NOME	SPE	REGIÃO	MUNICÍPIO	COMARCA	CÓDIGO HISTÓRICO	CÓDIGO GIS	TIPO DE DOMÍNIO	TIPO DE DOCUMENTO	TITULARIDADE VIGENTE	CNPJ_CPF	NÚMERO DOCUMENTO	ÁREA REGISTRADA	CERTIFICAÇÃO SIGEF	CERTIFICAÇÃO REGISTRO	CCIR - Código	CCIR - Titularidade	CCIR - Área	CCIR - Certificação	ITR - NIRF	ITR - Titularidade	ITR - Área	CAR - Inscrição	CAR - Titularidade	RESERVA LEGAL AVERBADA	RESERVA LEVAL AVERBADA - ÁREA	OBSERVAÇÃO
...
...
...
...
...

28 Campos de Controle - USINA TIPO, USINA NOME, SPE, REGIÃO, MUNICÍPIO, COMARCA, CÓDIGO HISTÓRICO, CÓDIGO GIS, TIPO DE DOMÍNIO, TIPO DE DOCUMENTO, TITULARIDADE VIGENTE, CNPJ_CPF, NÚMERO DOCUMENTO, ÁREA REGISTRADA, CERTIFICAÇÃO SIGEF, CERTIFICAÇÃO REGISTRO, CCIR - Código, CCIR - Titularidade, CCIR - Área, CCIR - Certificação, ITR - NIRF, ITR - Titularidade, ITR - Área, CAR - Inscrição, CAR - Titularidade, RESERVA LEGAL AVERBADA, RESERVA LEVAL AVERBADA - ÁREA, OBSERVAÇÃO





Mapeamento de Processos – Aquisição, Gestão de Contratos, Georreferenciamento, Criação/Retificação CAR, CAR, etc





Modelagem da Interface – Cadastros

- Cadastros**
- Empreendimento
 - Propriedade
 - Pessoa
 - CAR
 - CCIR
 - ITR/NIRF
 - IPTU
 - Cartórios
 - Municípios
 - Normas e Procedimentos

← Propriedade
✎ EDITAR
+ ADICIONAR

Nome do Imóvel: PARTE 01 - Anna Maria
 Empreendimento: AMA - FCH Anna Maria

UF: MG Município: Santos Dumont Zona de Localização: Rural

Área Registrada: 7.1047 m² Código GIS: DDCU0001

Descrição / Acesso

Dados Gerais

Código Identificador: PARTE 01 Comarca: Santos Dumont - MG Cartório: Registro de Imóveis - Santos Dumont - MG

Status da Propriedade: Ativo Está em Condomínio?: NÃO Propriedade em mais de um Município?: NÃO

Outros Municípios: Municipal

Tipo de Domínio: Propriedade Tipo de Documento: Matrícula Número do Documento: 22787

CNI: Área Total do Imóvel Cedente (ha):

Destinação Principal: Destinação Secundária:

Propriedade do Imóvel: Água Clara Energética S.A. Titular do Direito: Água Clara Energética S.A.

Observação

Nome	Extensão	Tipo	Descrição	Versão	Anexado
AMA_PARTE01_MAT_22787	pdf	Matrícula		1	QL

Documentações

Possui Certificação SIGEP? Sim - verificar em matrícula SIGEP - Identificação: 3499430-0300-0300-3338-320730810316

CCIR: CAR: MG-9160702-DARI-ACET3589-4540-459F-0F77-A95D-A94E

ITR: 1.807,895-6 IPTU:

Reserva Legal

Possui Reserva Legal? SIM

Arboreada em matrícula? SIM Área Reserva Legal (ha): 310,0061 Nº AV da RL em Matrícula: 1

Declarada no CAR? SEM INFORMAÇÃO Termo Compromisso RL: SIM

Cessão a Terceiros

Possui Cessão? Tipo de Cessão a Terceiros: Área de Cessão a Terceiros (ha):

Observação

Existe prazo de Vigência? Vigência:

Contábil

Código Contábil:

← CAR
✎ EDITAR
+ ADICIONAR

Dados Principais

Identificação: MG-9160702-DARI-ACET3589-4540-459F-0F77-A95D-A94E Nome: FCH Anna Maria (CAR 1) Empreendimento: AMA - FCH Anna Maria Hierarquia:

Descrição: Nome do Imóvel Rural: FCH Anna Maria (CAR 1); Município: Santos Dumont - SP; Minas Gerais; Coordenadas Geográficas do Centroide do Imóvel Rural: Latitude: 21°29'21.54" S Longitude: 43°39'53.39" O; Área Total (ha) do Imóvel Rural: 7.1013; Situação Fiscal: 0209; Código do Processo: MG-9160702-80DA-B8EC-E8EA-8974-CE45-94F5-3356-8377

Dados Gerais

Empreendimento: AMA - FCH Anna Maria

Titularidade do CAR: CN(CM):

Água Clara Energética S.A. 09612278000194

Número Nacional CAR: MG-9160702 Número Recibo Estadual CAR: Área Total CAR (ha): 7.1013

DARI-ACET3589-4540-459F-0F77-A95D-A94E

Status: Ativo - Aguardando análise Data de Lançamento: 07/08/2023 Data de Atualização:

Tipo de Domínio: CAR Próprio

Propriedades Associadas

Propriedades: PARTE 01 - Anna Maria

Informações das Propriedades Associadas

Nome da Propriedade	Tipo de Documento	Número do Documento	Área Total do Documento	Unidade Medida	Código Matrícula
PART 01 - Anna Maria	Matrícula	22787	7.1047	ha	PART 01

Situação do Registro

Ativo

Documentações

Possui Reserva Legal? NÃO Área Reserva Legal Declarada (ha):

Possui APP Reservatório: SIM

Informações

Cota maximum:

Observações

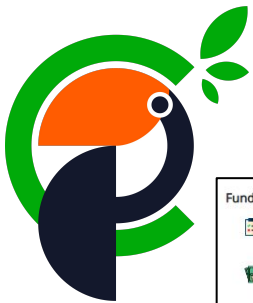
Observação:

Cadastrante

Cadastrante: Rafael Pacheco Data de Cadastro: 18/04/2023 Data da Última Atualização: 26/10/2023 Responsável pela Atualização: Rafael Brenneke Estefano

Anexos

Nome	Extensão	Tipo	Descrição	Versão	Anexado
MG-9160702-DARI-ACET35894540459F0F77A95DA94E_CAR01	pdf	Recibo Nacional CAR	Recibo CAR	1	QL



Modelagem da Interface – Processos

- Fundiário
 - Demandas Gerais
 - Atualização de Valores - Contratos de Cessão de Direitos
 - Gestão de Contratos de Cessão de Direitos
 - Anuência de Confrontantes
- Aquisição
 - Aquisição de Imóveis
 - Aquisição de Direitos
 - Ação Desapropriação
 - DUP
- Regularização Fundiária
 - Regularização de Contratos e Escrituras
 - Georreferenciamento
 - Extinção de Condomínio
 - CAR Criação / Retificação
 - CCIR - Criação / Retificação
 - ITR - Criação / Retificação
 - Declaração ITR
 - ITR - Notificação

← Aquisição de Imóveis

Identificação
AQU-FOZ-0002 - Aquisição CO-01

Descrição
Vasa adquirida para fins de caminho de obras, de propriedade de João Duem Fortunato e sua esposa Emiliana Garmelles Fortunato

Proprietário e Envolvidos

Nome	Tipo	CPF / CNPJ	Relacionamento	Observação	Alterar
Emiliana Garmelles Fortunato	Física	033.804.299-02	Proprietário		<input checked="" type="checkbox"/>
João Maria Duem Fortunato	Física	432.201.819-08	Proprietário		<input checked="" type="checkbox"/>

Propriedades

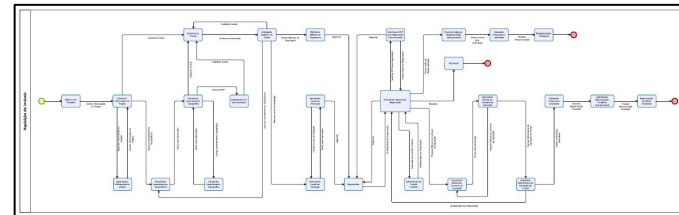
Nome/Endereço do Imóvel	Código de localização	Relação	Propriedade do Imóvel	Tipo de Documento	Número do Documento
CO-01 - PCH For da Estiva	DDC01230	Propriedade	São Luz Engenharia S.A.	Mercúria	22.637

Processos Associados

Identificação	Tipo de Processo	Empreendimento	Observação
DUP-FOZ-000001 - DUP PCH For da Estiva	DUP	FOZ - PCH For da Estiva	

Identificação

ID Histórico	Código GIS
CO-01	
Tipo de Aquisição	Destinação
Aquisição parcial do imóvel	Caminho de Obras
Área de aquisição	DUP Aplicável?
6.0000	Sim



← Georreferenciamento

Identificação
GEOREF-ARG-00004 - Georreferenciamento Bloco D

Descrição
Certificação de propriedades do Bloco D de Argentina: 18.2

Propriedades

Nome/Endereço do Imóvel	Código de localização	Relação	Tipo de Documento	Número do Documento	Área Registrada
18.2 - Argentina	DDC043028	Propriedade	Mercúria	23972	105,032

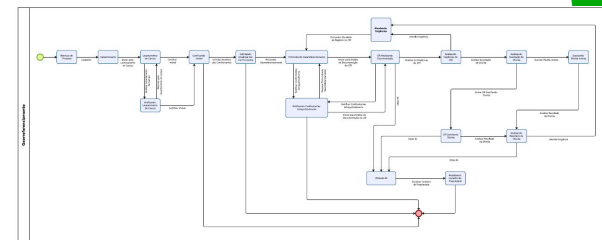
Processos Associados

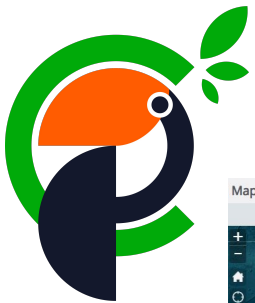
Dados Gerais

ID Histórico	É um subprocesso?
18.2	Sim
Município	
Major Geórgio - SC	
Carteiro	
Carteiro	
Registro do Imóvel de Comércio de São João Batista - São João Batista - SC	
Produtor de Serviço Responsável	
Ribeiro e Silva Serviços Administrativos LTDA ME	

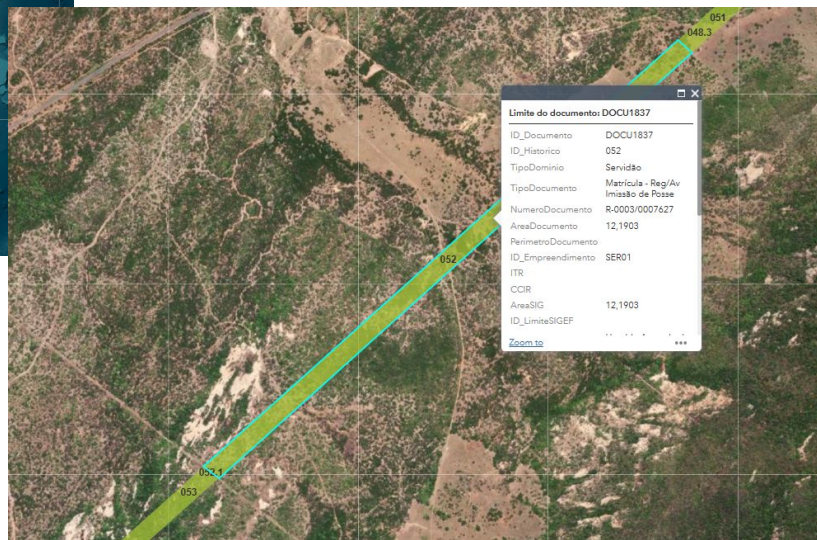
Levantamento de Campo

Data Início Levantamento de Campo	Data Realização Levantamento de Campo
14/09/2023	17/09/2023



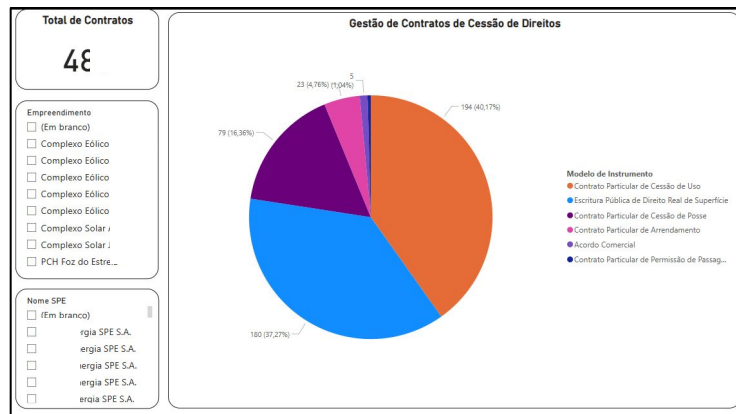
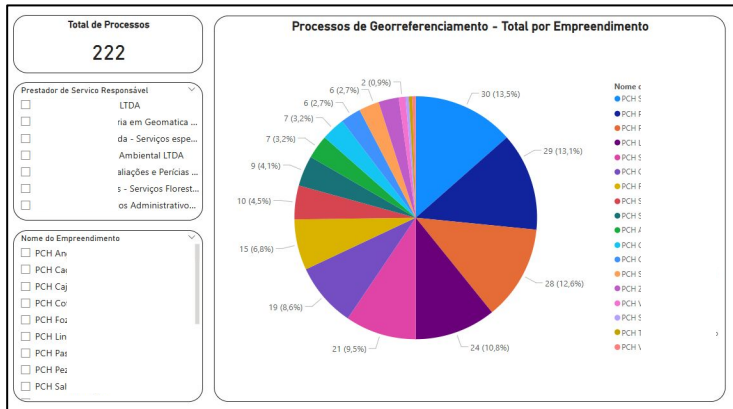


Modelagem da Interface – Integração GIS





Construção de Indicadores



Obrigado

rafael.panichek@elera.com

(21) 99541-6610

