



Somos o Grupo Habitásul, com sede em Porto Alegre/RS, com mais de **55 anos de experiência no desenvolvimento de comunidades planejadas e gestão do território.**



Desde 1967, construímos legados e transformamos espaços urbanos que promovem

CONEXÃO, SUSTENTABILIDADE, INOVAÇÃO e

QUALIDADE DE VIDA



Somos movidos pelo nosso propósito de
Desenvolver lugares que
INSPIREM A VIDA



Nossa missão

Transformar lugares em experiência de
bem viver, viver bem e conviver



The background image shows a coastal town at sunset, with the ocean in the foreground, buildings along the shore, and mountains in the distance under a warm, orange sky.

Jurerê in

Sejam muito bem-vindos a um bairro
planejado turístico de sucesso.

Em 1980, iniciamos com uma gleba sem desenvolvimento.

Atualmente, alcançamos **indicadores significativos**:

Em 2024,

+3,7 milhões

de pessoas **passaram** pelos negócios administrados
pela Habitasul no bairro*

Foram gerados

+2.500

empregos correntes,
diretos e indiretos



1.264
casas



79
prédios

2.621

unidades privativas
de **apartamentos** e
3985 contando as
unidades dos hotéis

› NOSSOS NEGÓCIOS



► CERTIFICAÇÕES E RECONHECIMENTOS e JORNADA DA TRANSPARÊNCIA

Estes reconhecimentos reforçam os nossos
ELEVADOS PADRÕES DE EXCELÊNCIA



Nossas áreas de administração hoteleira (JIAH), de Desenvolvimento Imobiliário e SAE são certificadas pela ISO 9001.



Possuímos um compromisso comprovado com o meio ambiente por meio do SAE, certificado pela ISO 14001.



Somos reconhecidos como uma empresa com balanço de carbono positivo pela ISO 14064.

|CERTIFICAÇÃO
LIXO ZERO

Nossa meta é desviar de aterro sanitário 90% até 2025, dos resíduos gerados pelo IL Campanario, Jurerê Beach Village, SAE e Jurerê Open

+40

Prêmios e reconhecimentos socioambientais e de governança.

Relatório de Sustentabilidade



➤ DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

Nossos compromissos ESG/ODS



Ter 50% de **mulheres no cargo de liderança**, até 2030.



Atender 90% das economias de Jurerê in_com **tratamento e rede coletora de esgoto** até 2034.



Aumentar os espaços públicos de lazer, equipados, seguros, atrativos e inclusivos em Jurerê in_, em 164.000 m² de novas áreas públicas, até 2030.



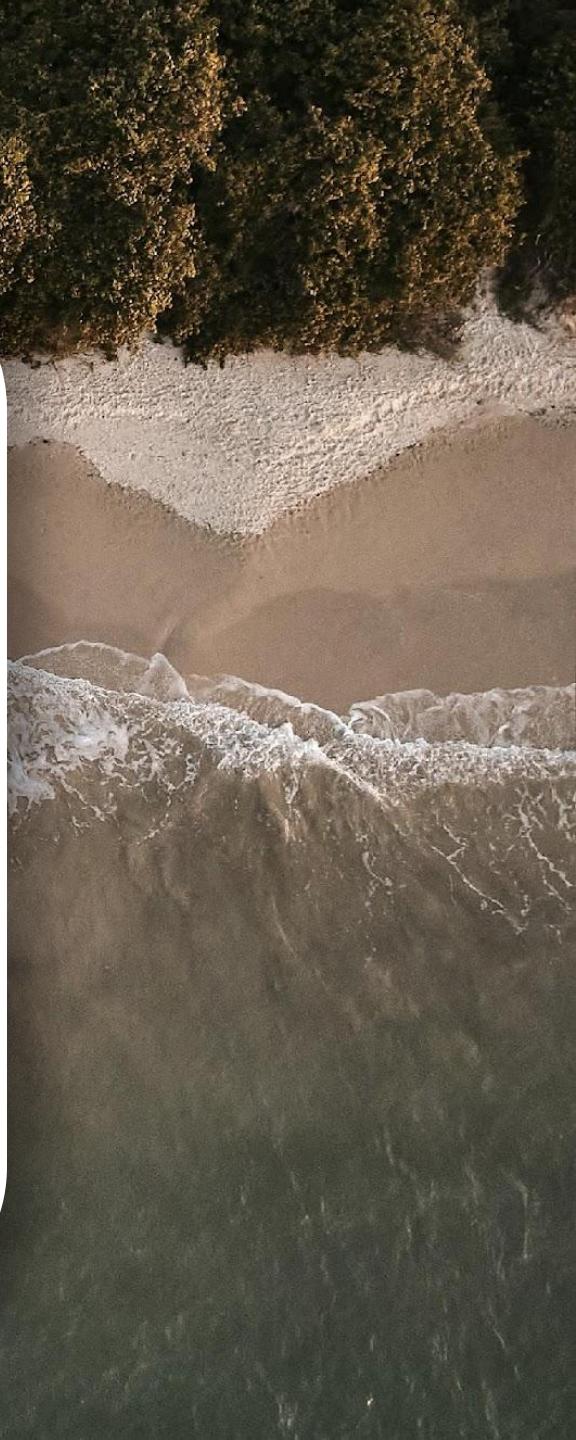
Desviar de aterro sanitário 90% dos resíduos gerados pelos negócios administrados pela Habitasul.



Reducir em 40% as emissões de Gases de Efeito Estufa (GEE), em relação a 2022, até 2030.



Zerar o uso de descartáveis plásticos individuais das operações administradas pelo Jurerê OPEN até 2040.



Estamos em busca de um futuro mais
SUSTENTÁVEL



RESÍDUO TEM VALOR

Compras sustentáveis

- Política de compras;
- Cadastro de fornecedores;
- Fornecedores locais;
- Substituição das embalagens plásticas de uso único.



RESÍDUO TEM VALOR

Restaurante Lixo Zero

- Gastronomia local;
- Diminuição a pegada de carbono;
- Aproveitamento total dos alimentos;
- Compostagem de 100% resíduos orgânicos;
- Acompanhamento do desperdício.

**185 toneladas de resíduos orgânicos
enviados para a compostagem em 2024.**



RESÍDUO TEM VALOR

Educação ambiental

- Educação e informação ambiental;
- Parceria com escolas da região;
- Compartilhamento de soluções;
- Treinamentos;
- Escuta ativa com foco na melhoria contínua.

PROJETO
Dazum Banho

PROJETO
BioEduca



RESÍDUO TEM VALOR

Cadeia de valor

- Cadeia de fornecedores;
- Fornecedores regularizados;
- Trabalho voluntário de mentorias;
- Empregabilidade e renda;
- Circularidade do material.

415 toneladas de resíduos recicláveis mistos doados para a cooperativa em 2024.

RESÍDUO TEM VALOR

Reconhecimentos 2024



CERTIFICAÇÃO LIXO ZERO



90%
,7



CERTIFICAÇÃO LIXO ZERO

JURERÉ BEACH VILLAGE
90,7% de desvio de aterro, incineração e coprocessamento
Florianópolis | SC
Validade: Dezembro de 2024 a Dezembro de 2025

HOTEL LIXO ZERO

"Comprometidos com a sustentabilidade, buscamos diariamente reduzir, reutilizar e reciclar, rumo ao objetivo de nos mantermos um hotel Lixo Zero."

RODRIGO SABATINI
Instituto Lixo Zero Brasil

George Fortunato
Dirutor de Hospitalidade e Negócios Renováveis

INSTITUTO
LIXO ZERO
BRASIL

CERTIFICAÇÃO LIXO ZERO



90%
,8



CERTIFICAÇÃO LIXO ZERO

SAE - SISTEMA DE ÁGUA E ESGOTOS
90,8% de desvio de aterro, incineração e coprocessamento
Florianópolis | SC
Validade: Dezembro de 2024 a Dezembro de 2025

ESTABELECIMENTO LIXO ZERO

"Somos comprometidos com a responsabilidade socioeconômica e ambiental, visando a construção de um futuro sustentável."

RODRIGO SABATINI
Instituto Lixo Zero Brasil

Fabiana Valois Thiesen
Gerente do SAE - Sistema de Água e Esgotos

INSTITUTO
LIXO ZERO
BRASIL



Il Campanario Villeggio
Resort
Florianópolis/SC
Validade: Dezembro de 2025

ÍNDICE DE BOAS PRÁTICAS
B



Graciane Corso
Auditora Lixo Zero

Salette Pereira
Coordenadora de Sustentabilidade e Meio Ambiente

www.sae.com.br - Para mais informações sobre a certificação, entre em contato conosco.

Fabiano Guglielmi
Presidente do Instituto
Lixo Zero Brasil

Patrícia Gregorio Pires
Gerente de Jurerê Open

Graciane Corso
Auditora Lixo Zero

Salette Pereira
Coordenadora de Sustentabilidade, Qualidade e Meio Ambiente

73,3%
de desvio de aterro e incineração



Jurerê Open Shopping
Florianópolis/SC
Validade: Dezembro de 2025

ÍNDICE DE BOAS PRÁTICAS
B



Rodrigo Sabatini
Presidente do Instituto
Lixo Zero Brasil

Graciane Corso
Auditora Lixo Zero

www.jurerêopen.com.br - Para mais informações sobre a certificação, entre em contato conosco.

Salette Pereira
Coordenadora de Sustentabilidade, Qualidade e Meio Ambiente

69,7%
de desvio de aterro e incineração



Fabiano Guglielmi
Presidente do Instituto
Lixo Zero Brasil

Patrícia Gregorio Pires
Gerente de Jurerê Open

Graciane Corso
Auditora Lixo Zero

Salette Pereira
Coordenadora de Sustentabilidade, Qualidade e Meio Ambiente

31º PRÊMIO
EXPRESSÃO
de ECOLOGIA
2024/2025





“Temos confiança
como base para a
construção de
relações de valor.”

Salete Pereira
Coordenadora de Sustentabilidade
Qualidade e Meio Ambiente
salete.pereira@habitasul.com.br



HABITASUL
Uma relação de vida.



Jurevê in