



urbia



GRUPO construcap

O GRUPO CONSTRUCAP É FORMADO
PELAS SEGUINTE EMPRESAS

CONSTRUCAP



Surgiu da fusão das seguintes empresas:
CONSTRUCAP SA – 1955
e CIA. CONSTRUTORA PEREIRA DE SOUZA - 1944

GOIASA



Agro Negócio:
Etanol: 109 mil litros
Açúcar: 2,691,736 bags. Geração de Energia: 102 MW;
Ações: 95%

MINAS ARENA



Sociedade de Propósito Específico que detém e opera o Estádio do Mineirão – MG;
Ações: 59%

CMO



Empresa com sede em Santa Catarina para fornecer soluções para o setor offshore
Ações: 100%

INOVA SAÚDE



Sociedade de Propósito Específico para cais em operação no estado de São Paulo.
Ações: 100%

URBIA



Cinco contratos de concessão, gerenciando parques naturais e urbanos em todo o país.
Ações: 100% (em SP e Cânions Verdes).
Ações: 50% (em PNI e PNJ).

SERRA DOURADA



Sociedade de Propósito Específico que detém e opera o complexo Serra Dourada - GO;
Ações: 100%

CONCESSIONÁRIA BR040



Concessão de Rodovia, entre Rio de Janeiro e Juiz de Fora
Ações: 33%;
Extensão: 180 km



NOSSO PROPÓSITO É CONSTRUIR UM LEGADO

Contribuindo para o desenvolvimento humano e
para a consciência de que **a humanidade**
é parte e depende da natureza.

RIO GRANDE DO SUL
SANTA CATARINA
Nacional

PARANÁ
CEARÁ
Nacional

SÃO PAULO
Estadual

SÃO PAULO
Municipal

 **FORTALEZA**
CÂNIONS VERDES

 **ITAIMBEZINHO**
CÂNIONS VERDES

 **RIO DO BOI**
CÂNIONS VERDES

urbia + CATARATAS

 **HORTO FLORESTAL**
PARQUE

 **ARBORETO**
PARQUE

 **OLARIA**
PARQUE

 **POLO ECO CULTURAL**
PARQUE

 **PEDRA GRANDE**
FLORESTA CANTAREIRA

 **ENGORDADOR**
FLORESTA CANTAREIRA

 **ÁGUAS CLARAS**
FLORESTA CANTAREIRA

 **EUCALIPTOS**
PARQUE

 **FARIA LIMA**
PARQUE

 **IBIRAPUERA**
PARQUE

 **JACINTHO ALBERTO**
PARQUE

 **JD FELICIDADE**
PARQUE

 **LAJEADO**
PARQUE

PILARES DO PROJETO



SUSTENTABILIDADE SOCIOAMBIENTAL



BEM-ESTAR, ESPORTE
E QUALIDADE DE VIDA



RECUPERAÇÃO DO PATRIMÔNIO
CULTURAL



REQUALIFICAÇÃO DE ÁREAS
+ NOVOS E MELHORES SERVIÇOS AO
VISITANTE

SUSTENTABILIDADE ECONÔMICA E FINANCEIRA: *funding* via mercado de capitais + BNDES (fundo clima); prestação de serviços diretos ou por meio de cessionários e parcerias estratégicas com marcas e empresas que queiram fazer parte das mudanças promovidas nos parques.

Parque Ibirapuera: determinadas áreas/aspectos e equipamentos culturais tombados em diferentes esferas: IPHAN (Nacional), CONDEPHAAT (Estadual) e CONPRESM (Municipal).

GRANDES NÚMEROS

35 ANOS

DE CONCESSÃO



**+ de 1,8
MIL TRABALHADORES DIRETOS E INDIRETOS**

Quase o dobro de trabalhadores anteriormente à concessão atuando nos parques



**+ de R\$ 250
MILHÕES EM**

Investimentos reversíveis e melhorias apenas nos primeiros 5 anos da Concessão



**R\$ 70,5
MILHÕES**

de Outorga Fixa já paga



**R\$ 2,45
BILHÃO**

de Economia aos cofres públicos em 35 anos



**R\$ 600
MILHÕES**

Em outorga variável e impostos gerados pela concessão no prazo do Contrato

GESTÃO PÚBLICA

Parque Público
Administração Pública

CONCESSÃO

Parque Público
Administração Privada

35
anos



PREFEITURA

Até 2019,
investia
cerca de
R\$25MM
por ano no
custeio

Diversas
empresas
privadas
atuando
contratadas
por licitação.



IBIRAPUERA



PREFEITURA

Parque como
gerador de
receitas.
Papel
fiscalizador.
Desoneração
de R\$2,5 Bi
em 35 anos
de contrato.



URBIA

Mais de
R\$85MM no
custeio em
2024.
Novos níveis
de serviço.



IBIRAPUERA

urbia

INVESTIMENTOS

OUTORGA FIXA

70,5 MM

OUTORGA VARIÁVEL

1.12% faturamento
bruto anual

INVESTIMENTO

R\$ 250MM até 2024



73,5 mil m² de áreas verdes recuperadas



+ 600 mudas de indivíduos arbóreos nativos replantados



21 mil m² de novas áreas permeáveis no Ibirapuera



+ 30 mil m² de novas áreas ajardinadas



Parque **ATERRO ZERO** dois anos antes da meta prevista – 430 ton/mês em média de resíduos reaproveitados

**CONQUISTAS
AMBIENTAIS
JÁ ALCANÇADAS
NA CONCESSÃO**

SERVIÇOS SOCIAIS E EDUCACIONAIS

PRESTADOS PELA URBIA NOS PARQUES URBANOS:

ESCOLA DE
MÚSICA DO
PARQUE
IBIRAPUERA

PROGRAMAS
DE EDUCAÇÃO
AMBIENTAL

ATIVIDADES
GUIADAS COM
ESCOLAS
PÚBLICAS

PARCERIA
COM UNIDADES
SOCIOASSISTENCIAIS
E DE SAÚDE PÚBLICA

SESSÕES
GRATUITAS
NO PLANETÁRIO

CURSOS DE
ASTRONOMIA

ATIVIDADES DE
VOLUNTARIADO

POPULARIZAÇÃO E DEMOCRATIZAÇÃO
DA CIÊNCIA

RESULTADOS: CERCA DE **250** AÇÕES E PROGRAMAS
GRATUITOS REALIZADOS NOS PARQUES EM 2024 –
QUASE **150 MIL PESSOAS** IMPACTADAS PELOS
PROGRAMAS SOCIOEDUCATIVOS NOS 6 PARQUES.

NOVO MODELO DE BANHEIRO



PADRONIZAÇÃO DOS VENDEDORES AUTÔNOMOS



PADRONIZAÇÃO DOS VENDEDORES AUTÔNOMOS



RESTAURANTE BOTTEGA BERNACCA

ANTES



HOJE

DECKS



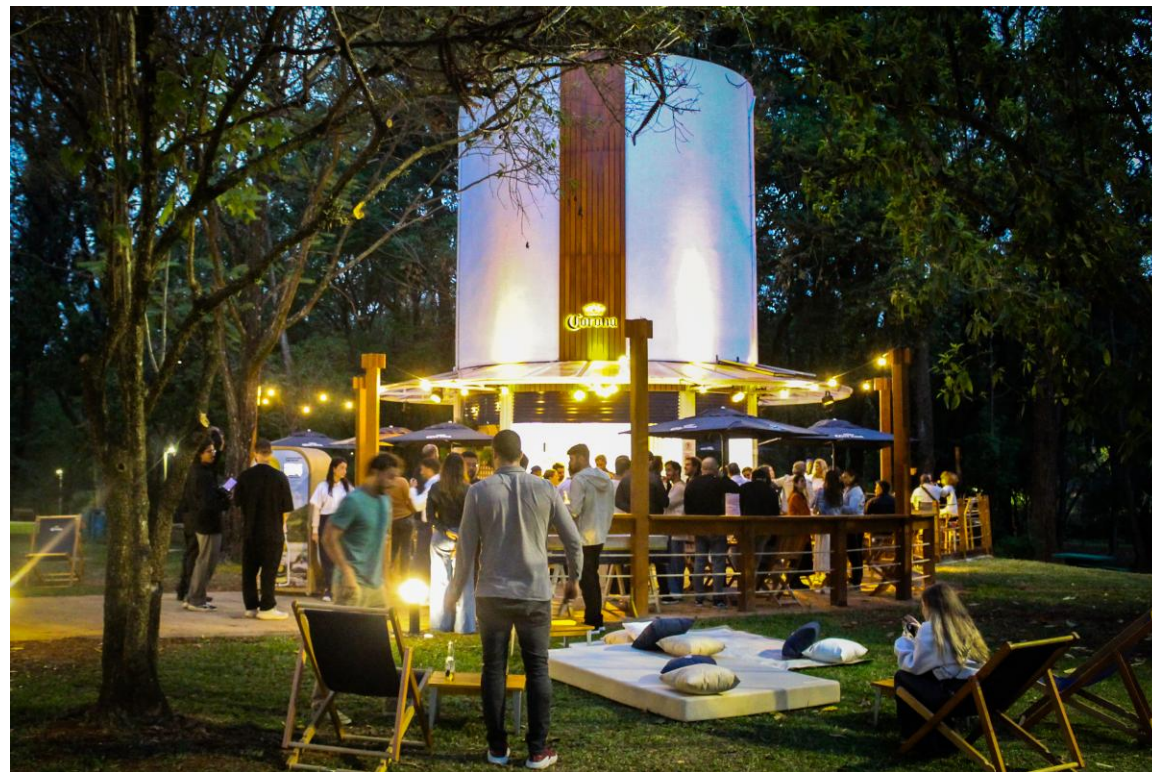
DECKS	
Contrato:	Cláusula 4.9 – Caderno de Encargos
Data Início:	01/01/25
Data Término:	15/05/25
Status Obra:	Em Andamento

QUIOSQUE DA CAIXA D'ÁGUA

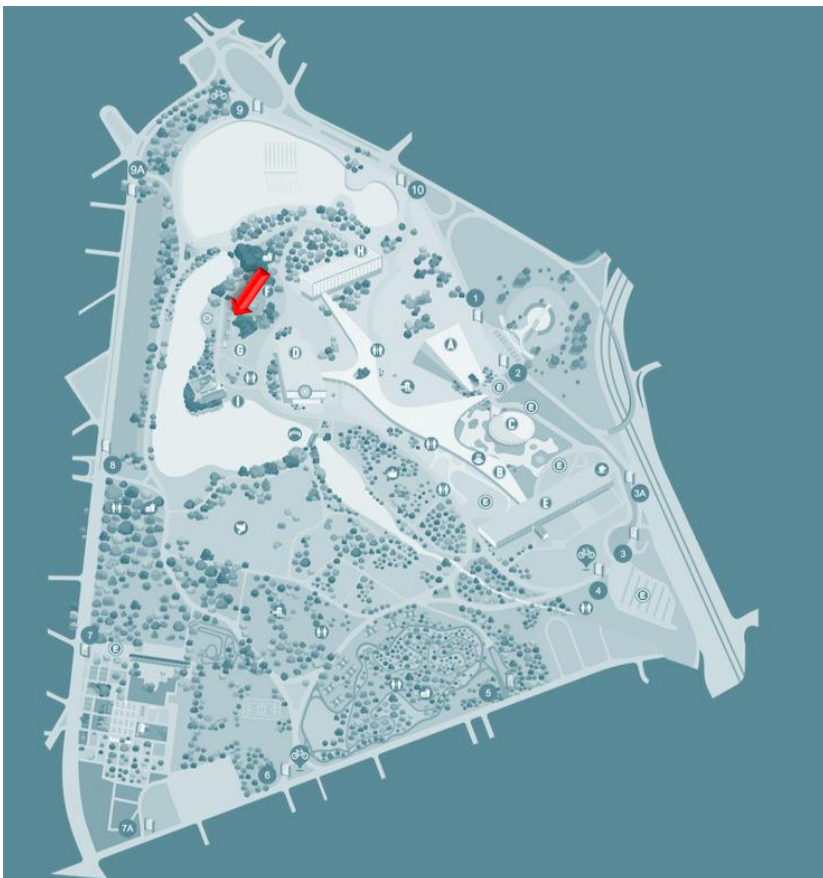
ANTES



HOJE



CENTRO DE CONTROLE OPERACIONAL (CCO)



Reforma do recinto das aves – Pavilhão das Aves

Contrato:	Cláusula 4.19 – Caderno de Encargos
Data Início:	13/02/23
Data Término:	21/04/23
Status Obra:	Concluído

HOJE

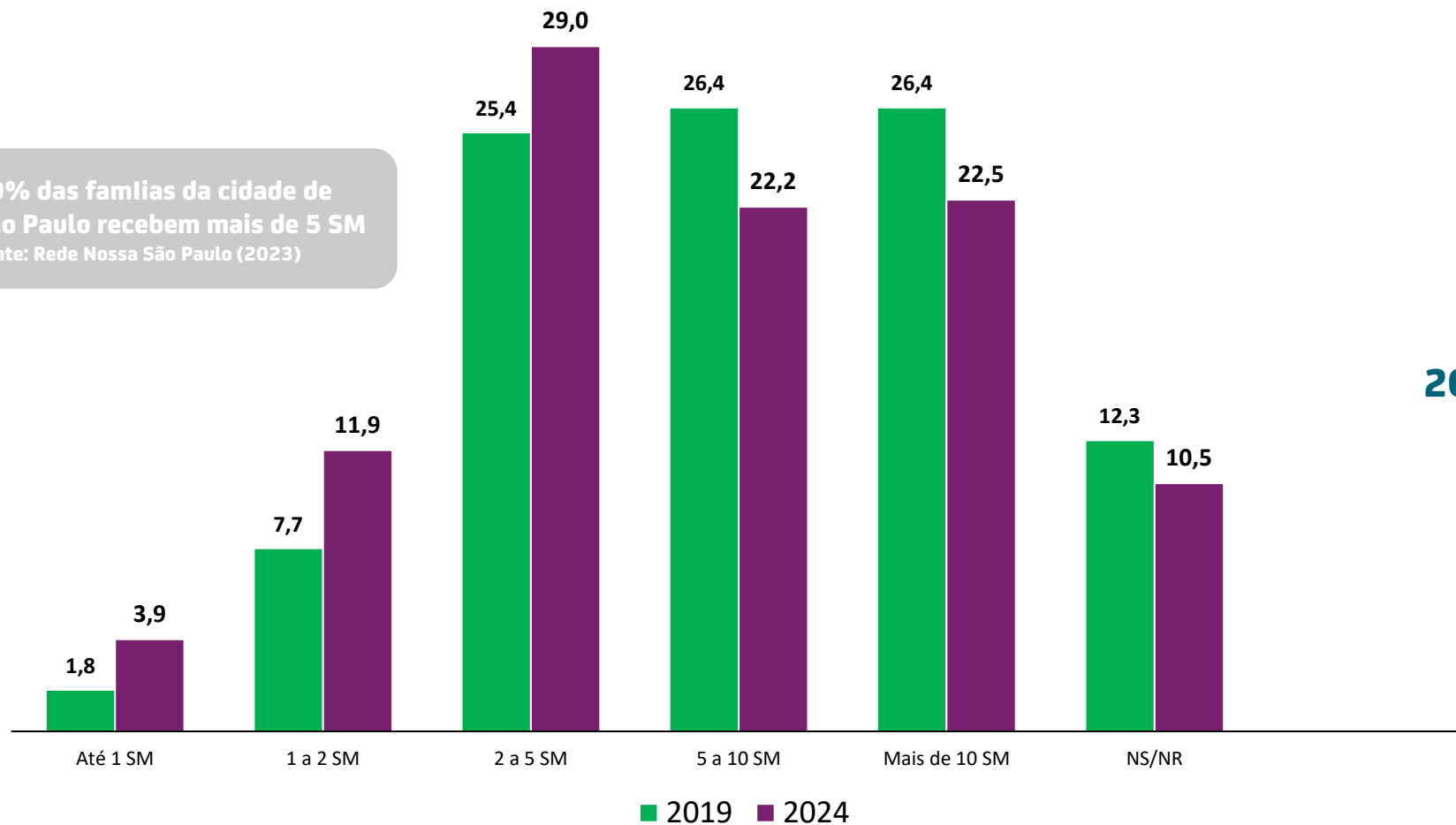


OCA

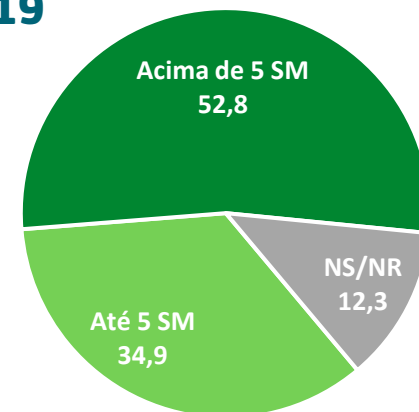


Pesquisa Uso Público - Renda Familiar

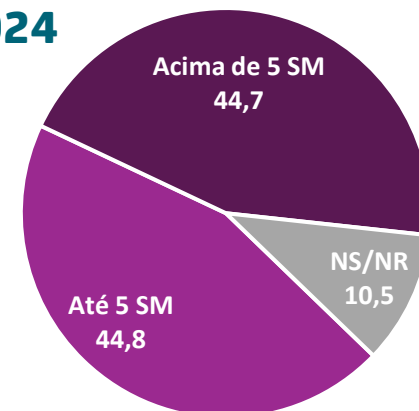
20% das famílias da cidade de São Paulo recebem mais de 5 SM
Fonte: Rede Nossa São Paulo (2023)



2019



2024





  @ibirapueraoficial

  @urbiaparques

www.urbiaparques.com.br

www.ibirapueraparque.com.br

**MUITO
OBRIGADO!**