



urbia



GRUPO **construcap**

O GRUPO CONSTRUCAP É FORMADO
PELAS SEGUINTEs EMPRESAS

CONSTRUCAP



Surgiu da fusão das
seguintes empresas:
CONSTRUCAP SA – 1955
e CIA. CONSTRUTORA
PEREIRA DE SOUZA -
1944

GOIASA



Agro Negócio:
Etanol: 109 mil litros
Açúcar: 2,691,736
bags. Geração de
Energia: 102 MW;
Ações: 95%

MINAS ARENA



Sociedade de
Propósito Específico
que detém
e opera o Estádio do
Mineirão – MG;
Ações: 59%

CMO



Empresa com sede
em Santa Catarina
para fornece soluções
para o setor offshore
Ações: 100%

INOVA SAÚDE



Sociedade de
Propósito Específico
para cais em operação
no estado de
São Paulo.
Ações: 100%

URBIA



Cinco contratos
de concessão,
gerenciando parques
naturais e urbanos
em todo o país.
Ações: 100% (em SP
e Cânions Verdes).
Ações: 50% (em PNI
e PNJ).

SERRA DOURADA



Sociedade de
Propósito Específico
que detém e opera
o complexo Serra
Dourada - GO;
Ações: 100%

CONCESSIONÁRIA BR040



Concessão de Rodovia,
entre Rio de Janeiro
e Juiz de Fora
Ações: 33%;
Extensão: 180 km



NOSSO PROPÓSITO É CONSTRUIR UM LEGADO

Contribuindo para o desenvolvimento humano e
para a consciência de que **a humanidade**
é parte e depende da natureza.

RIO GRANDE DO SUL
SANTA CATARINA
Nacional

-  **FORTALEZA**
CÂNIOS VERDES
-  **ITAIMBEZINHO**
CÂNIOS VERDES
-  **RIO DO BOI**
CÂNIOS VERDES

PARANÁ
CEARÁ
Nacional

urbia + CATARATAS

SÃO PAULO
Estadual

-  **HORTO FLORESTAL**
PARQUE
-  **ARBORETO**
PARQUE
-  **OLARIA**
PARQUE
-  **POLO ECO CULTURAL**
PARQUE
-  **PEDRA GRANDE**
FLORESTA CANTAREIRA
-  **ENGORDADOR**
FLORESTA CANTAREIRA
-  **ÁGUAS CLARAS**
FLORESTA CANTAREIRA

SÃO PAULO
Municipal

-  **EUCALIPTOS**
PARQUE
-  **FARIA LIMA**
PARQUE
-  **IBIRAPUERA**
PARQUE
-  **JACINTHO ALBERTO**
PARQUE
-  **JD FELICIDADE**
PARQUE
-  **LAJEADO**
PARQUE

PILARES DO PROJETO



SUSTENTABILIDADE SOCIOAMBIENTAL



BEM-ESTAR, ESPORTE E QUALIDADE DE VIDA



RECUPERAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL



REQUALIFICAÇÃO DE ÁREAS
+ NOVOS E MELHORES SERVIÇOS AO VISITANTE

SUSTENTABILIDADE ECONÔMICA E FINANCEIRA: *funding* via mercado de capitais + BNDES (fundo clima); prestação de serviços diretos ou por meio de cessionários e parcerias estratégicas com marcas e empresas que queiram fazer parte das mudanças promovidas nos parques.

Parque Ibirapuera: determinadas áreas/aspectos e equipamentos culturais tombados em diferentes esferas: IPHAN (Nacional), CONDEPHAAT (Estadual) e CONPRESP (Municipal).

GRANDES NÚMEROS

35 ANOS
DE CONCESSÃO



+ de 1,8 MIL TRABALHADORES DIRETOS E INDIRETOS

Quase o dobro de trabalhadores anteriormente à concessão atuando nos parques



+ de R\$ 250 MILHÕES EM

Investimentos reversíveis e melhorias apenas nos primeiros 5 anos da Concessão



R\$ 70,5 MILHÕES

de Outorga Fixa já paga



R\$ 2,45 BILHÃO

de Economia aos cofres públicos em 35 anos



R\$ 600 MILHÕES

Em outorga variável e impostos gerados pela concessão no prazo do Contrato

GESTÃO PÚBLICA

Parque Público
Administração Pública



PREFEITURA

Até 2019,
investia
cerca de
R\$25MM
por ano no
custeio

Diversas
empresas
privadas
atuando
contratadas
por licitação.



IBIRAPUERA

CONCESSÃO

Parque Público
Administração Privada

35
anos



PREFEITURA

Parque como
gerador de
receitas.
Papel
fiscalizador.
Desoneração
de R\$2,5 Bi
em 35 anos
de contrato.



URBIA

Mais de
R\$85MM no
custeio em
2024.
Novos níveis
de serviço.



IBIRAPUERA

urbia

INVESTIMENTOS

OUTORGA FIXA

70,5 MM

OUTORGA VARIÁVEL

1.12% faturamento
bruto anual

INVESTIMENTO

R\$ 250MM até 2024



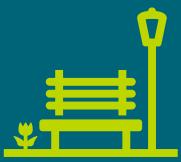
73,5 mil m² de áreas verdes recuperadas



+ 600 mudas de indivíduos arbóreos nativos replantados



21 mil m² de novas áreas permeáveis no Ibirapuera



+ 30 mil m² de novas áreas ajardinadas



Parque **ATERRO ZERO** dois anos antes da meta prevista – 430 ton/mês em média de resíduos reaproveitados

**CONQUISTAS
AMBIENTAIS
JÁ ALCANÇADAS
NA CONCESSÃO**

SERVIÇOS SOCIAIS E EDUCACIONAIS

PRESTADOS PELA URBIA NOS PARQUES URBANOS:

**ESCOLA DE
MÚSICA DO
PARQUE
IBIRAPUERA**

**PROGRAMAS
DE EDUCAÇÃO
AMBIENTAL**

**ATIVIDADES
GUIADAS COM
ESCOLAS
PÚBLICAS**

**PARCERIA
COM UNIDADES
SOCIOASSISTENCIAIS
E DE SAÚDE PÚBLICA**

**SESSÕES
GRATUITAS
NO PLANETÁRIO**

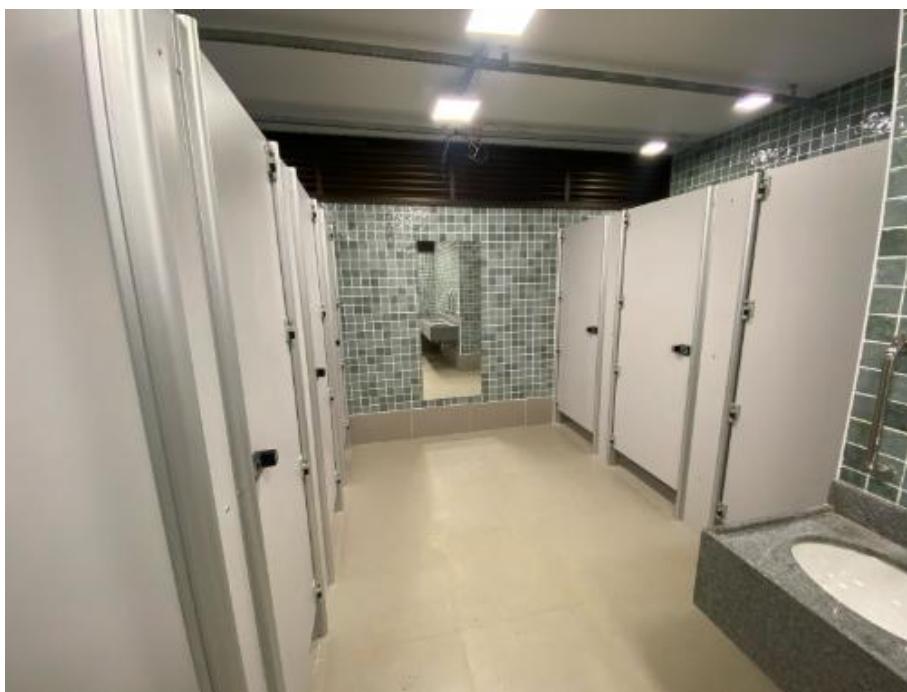
**CURSOS DE
ASTRONOMIA**

**ATIVIDADES DE
VOLUNTARIADO**

**POPULARIZAÇÃO E DEMOCRATIZAÇÃO
DA CIÊNCIA**

**RESULTADOS: CERCA DE 250 AÇÕES E PROGRAMAS
GRATUITOS REALIZADOS NOS PARQUES EM 2024 –
QUASE 150 MIL PESSOAS IMPACTADAS PELOS
PROGRAMAS SOCIOEDUCATIVOS NOS 6 PARQUES.**

NOVO MODELO DE BANHEIRO



PADRONIZAÇÃO DOS VENDEDORES AUTÔNOMOS



PADRONIZAÇÃO DOS VENDEDORES AUTÔNOMOS



RESTAURANTE BOTTEGA BERNACCA

ANTES



HOJE

DECKS



DECKS	
Contrato:	Cláusula 4.9 – Caderno de Encargos
Data Início:	01/01/25
Data Término:	15/05/25
Status Obra:	Em Andamento



QUIOSQUE DA CAIXA D'ÁGUA

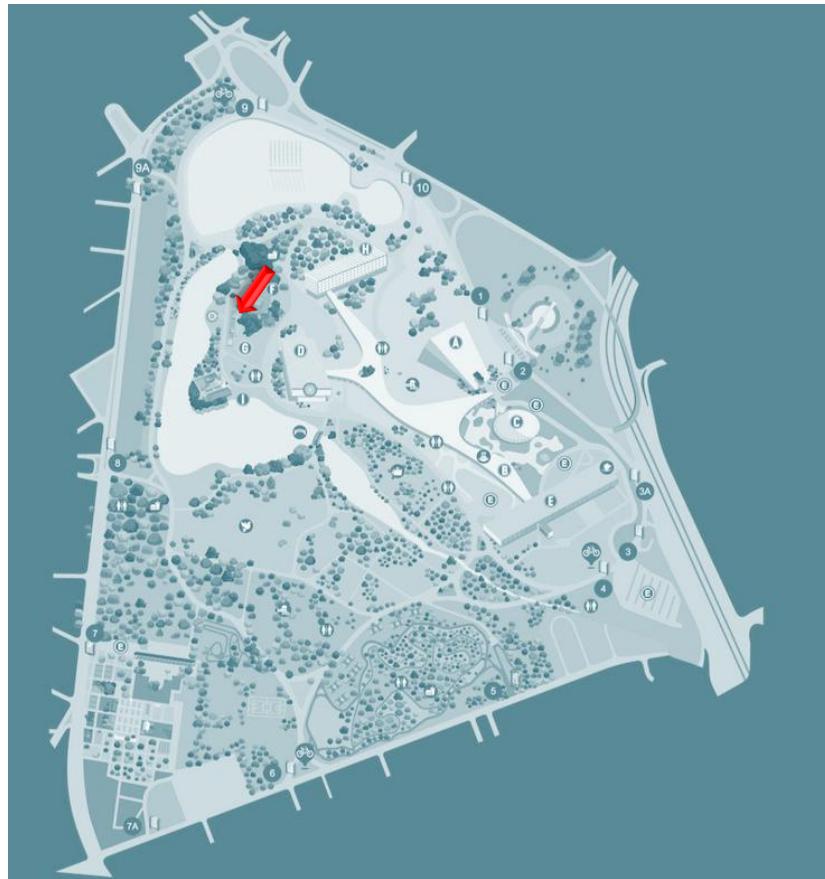
ANTES



HOJE



CENTRO DE CONTROLE OPERACIONAL (CCO)



HOJE



Reforma do recinto das aves – Pavilhão das Aves

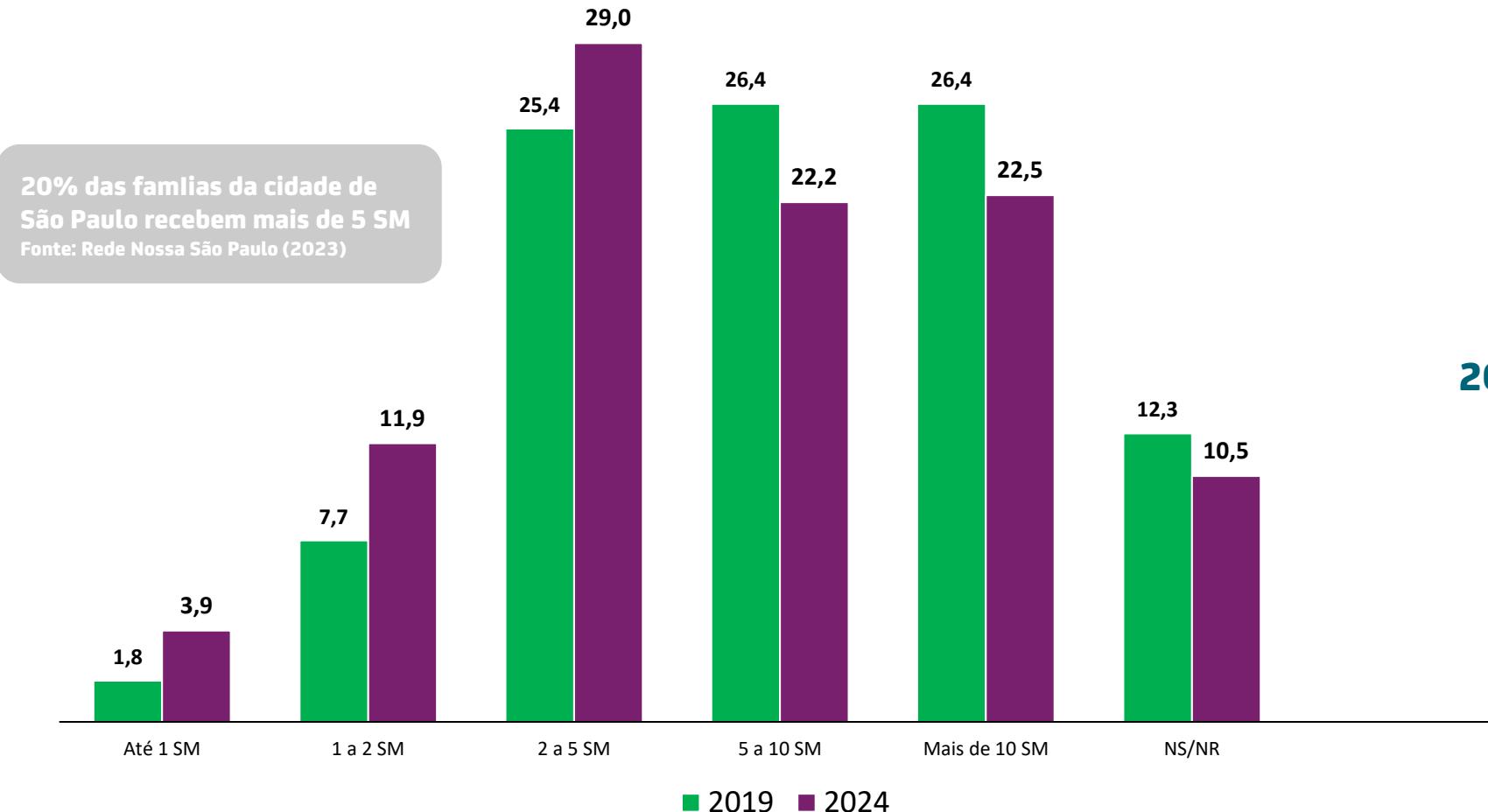
Contrato:	Cláusula 4.19 – Caderno de Encargos
Data Início:	13/02/23
Data Término:	21/04/23
Status Obra:	Concluído

OCA

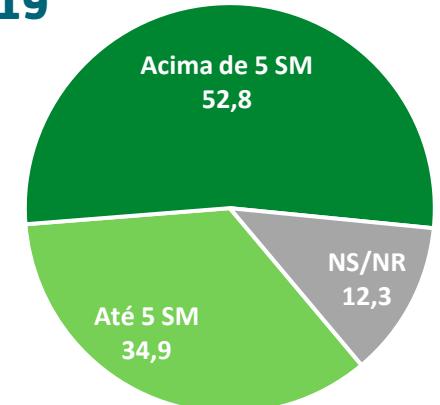


TRANSFORMAÇÕES E RESULTADOS DA DESESTATIZAÇÃO

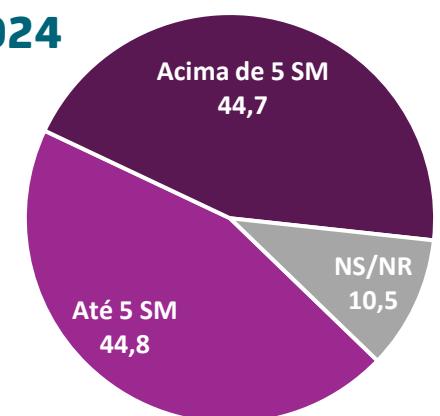
Pesquisa Uso Público - Renda Familiar



2019



2024





  @ibirapueraoficial

  @urbiaparques

www.urbiaparques.com.br

www.ibirapueraparque.com.br

**MUITO
OBRIGADO!**