

Resiliência Climática: adaptação e segurança os ativos


JLL Serviços de Sustentabilidade

Maio, 2026



JLL e o desafio da Resiliência

Por que apoiar clientes em resiliência climática se tornou estratégico?

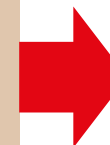


A redução de emissões no **Escopo 3** é a mais difícil de alcançar

96%+
são emissões do Escopo 3
a partir dos sites dos clientes que a JLL gerencia

TRANSFORMAÇÃO INTERNA

- Disciplina de descarbonização das operações
- Compromisso corporativo de longo prazo
- Coerência entre prática e estratégia



EXPANSÃO PARA CLIENTES

- Suporte à jornada de carbono dos clientes
- Integração clima + Performance de ativos
- Geração de valor via resiliência

Por que resiliência climática se tornou central para o Real Estate?

Influência direta em risco, operação, liquidez e valor dos ativos



Pressões & Mudanças

+20–50%
custos de energia

- Investidores
- Regulação
- Seguradoras
- Cadeia de valor



Riscos & Impactos

+30%
aumento dos eventos
extremos

- Operação
- Exposição física
- Interrupções
- Obsolescência



Caminhos de Resiliência

Até 30%
ganhos de eficiência

- Retrofit
- Energia
- Dados
- Adaptação



Otimização Contínua

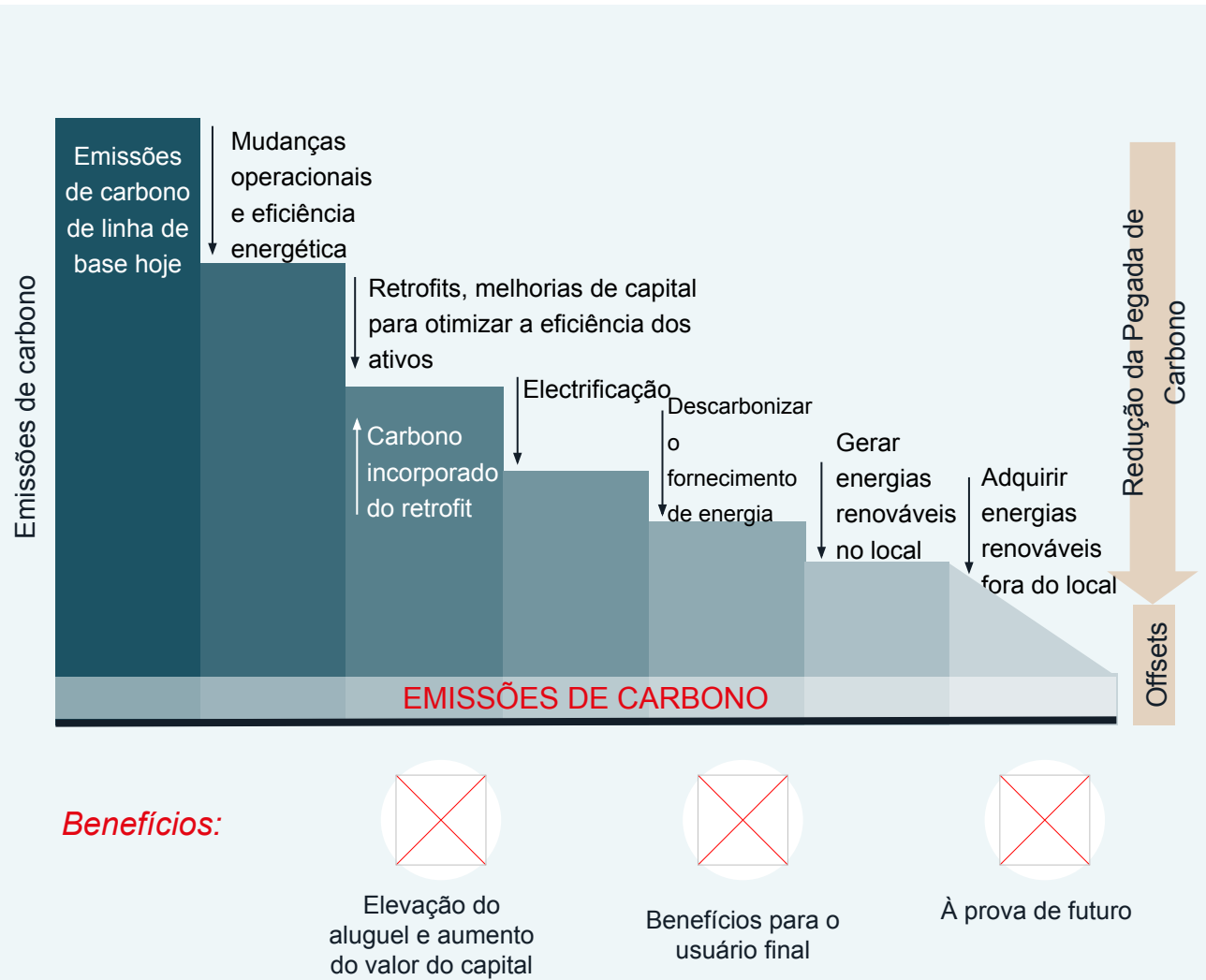
Ativos resilientes
+ líquidos e financiáveis

- Monitoramento
- Performance
- Gestão ativa
- Resiliência

Fonte: JLL CRE Trends to Watch_2026

O caminho JLL

Etapas para ativos resilientes, adaptados e seguros



1

Auditar o edifício, incluindo o estabelecimento de um cronograma de intensidade de uso de energia de **linha de base**

2

Identifique todas as oportunidades potenciais de **redução de carbono**

3

Avalie o **custo de capital**, a redução de carbono, a economia de custos, o valor agregado, o risco e o prazo para cada oportunidade

4

Priorize as oportunidades e sequencie-as em um plano de capital. Crie o Business Case

5

Contrate as obras da forma mais vantajosa e proceda à execução

6

Capture e divulgue os benefícios

Obrigada.



Luciana Arouca

Head de Serviços de Sustentabilidade Latam

luciana.arouca@jll.com

+55 11 97348-8820